



**GOROSTIZA 57**  
VIVIR CERCA A OTRO NIVEL

**GRUPO  
UBK**

ETAPA 1 / CUERPO B

GOROSTIZA 57



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

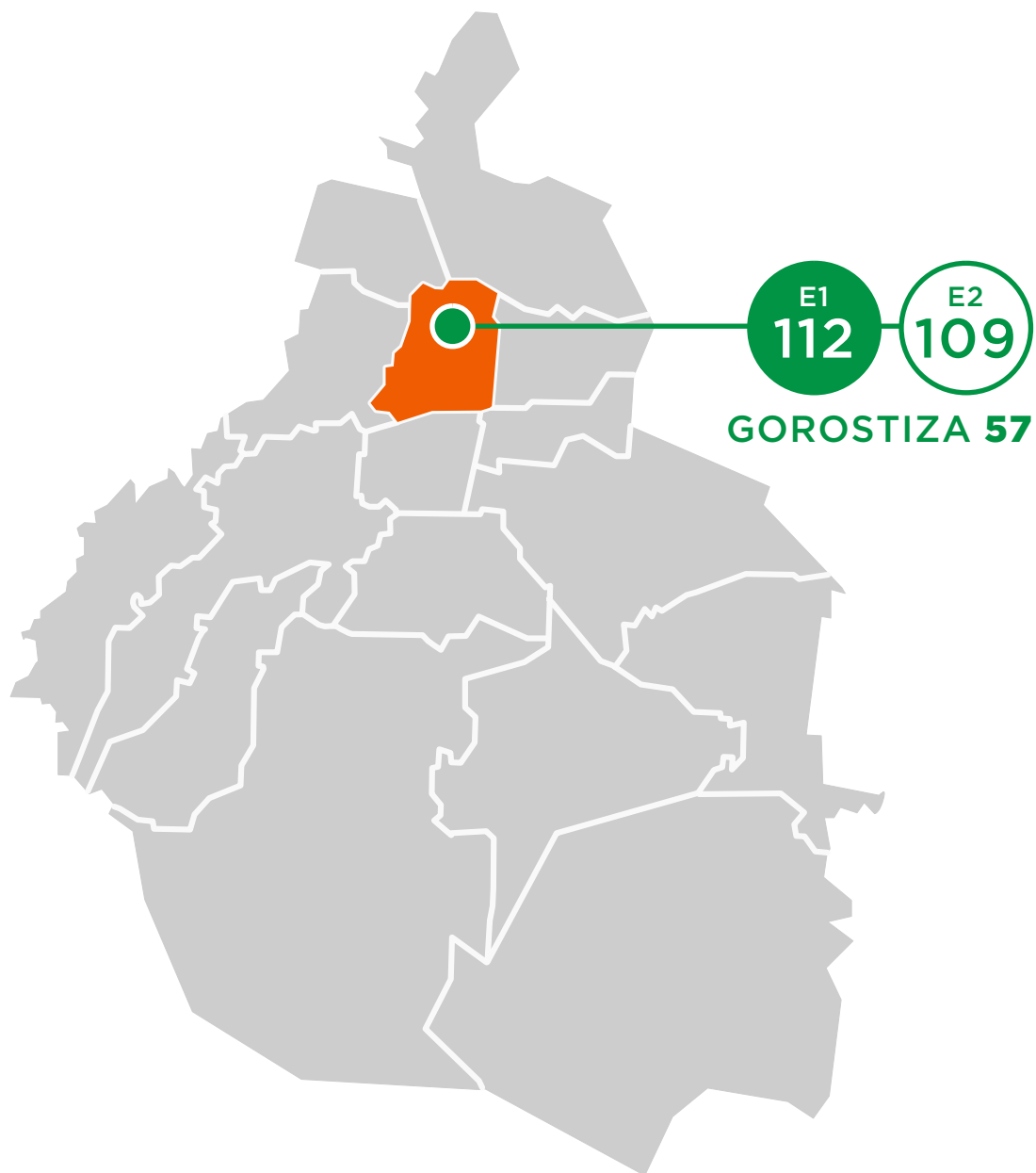
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

**GOROSTIZA 57**

Conócelo, vívelo ahora...

## TOTAL DE DEPARTAMENTOS POR DESARROLLO



LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez  
habitable, cimentando  
hogares felices.





# GOROSTIZA 57



Calle Gorostiza Num. 57, Col. Morelos,  
Alcaldía Cuahutémoc  
C.P. 06200, CDMX.



Área para  
Gimnasio



Elevador



Terraza privada



Área para Salón  
de usos múltiples

## ¿QUÉ HAY CERCA?

112

DEPARTAMENTOS



Metro  
Garibaldi



Metrobús  
Peralvillo



Plaza  
Súper Estrella



Hospital General  
IMSS Zona 21

## ETAPA 1 / CUERPO B

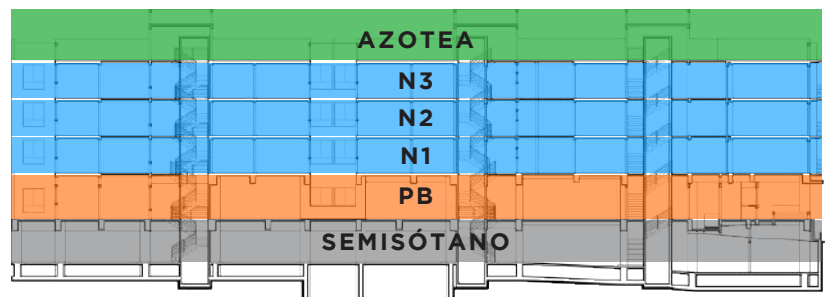
	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
PB	B-4	2	51.17	2	1	
	B-5a	2	54.17	2	1	
	B-5b	1	54.17	2	1	
	B-6b	1	53.76	2	1	Terraza 10.10 m <sup>2</sup>
	B-6C	1	54.10	2	1	Terraza 9.86 m <sup>2</sup>
	B-7a	1	53.55	2	1	Terraza 15.43 m <sup>2</sup>
	B-8	3	52.50	2	1	
	B-8a	2	51.92	2	1	
	B-9b	5	58.23	2	2	Terraza 7.05 m <sup>2</sup>
	B-9c	1	57.35	2	2	Terraza 7.05 m <sup>2</sup>
N1 AL N2	B-1	6	58.54	2	2	Balcón 2.30 m <sup>2</sup>
	B-2	2	51.03	2	2	
	B-3	1	52.02	2	1	
	B-4	3	51.17	2	1	
	B-5	2	54.91	2	1	
	B-5a	1	54.17	2	1	
	B-5b	1	54.17	2	1	
	B-6	1	53.76	2	1	
	B-6a	1	54.10	2	1	

### DEPARTAMENTOS

112 Departamentos  
de 51.03m<sup>2</sup> a 63.86m<sup>2</sup>

PB + 3 Niveles  
31 Departamentos por nivel

31 Roof Garden Privados en Azotea



## ETAPA 1 / CUERPO B

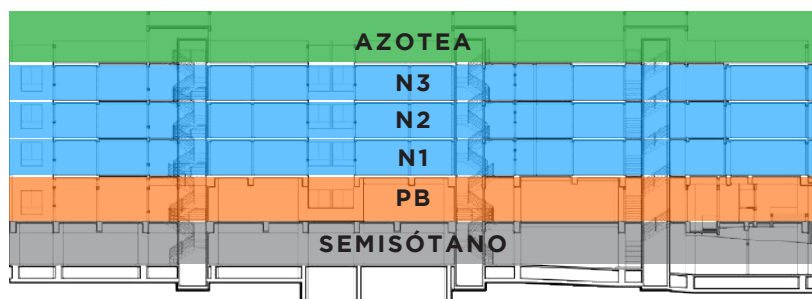
	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
N1 AL N2	B-7	1	53.55	2	2	
	B-8	4	52.50	2	1	
	B-8a	2	51.92	2	1	
	B-9	5	58.23	2	2	
	B-9a	1	57.35	2	2	
N3	B-1'	6	58.54	2	2	Balcón 2.30 m <sup>2</sup> Roof Garden 60.07 m <sup>2</sup>
	B-2'	2	51.03	2	2	Roof Garden 51.03 m <sup>2</sup>
	B-3'	1	52.02	2	1	Roof Garden 52.02 m <sup>2</sup>
	B-4'	3	51.17	2	1	Roof Garden 51.17 m <sup>2</sup>
	B-5'	2	54.91	2	1	Roof Garden 54.91 m <sup>2</sup>
	B-5a'	1	54.17	2	1	Roof Garden 54.17 m <sup>2</sup>
	B-5b'	1	54.17	2	1	Roof Garden 54.17 m <sup>2</sup>
	B-6'	1	53.76	2	1	Roof Garden 53.76
	B-6a'	1	54.10	2	1	Roof Garden 54.10 m <sup>2</sup>
	B-7'	1	53.55	2	2	Roof Garden 53.55 m <sup>2</sup>
	B-8'	4	52.50	2	1	Roof Garden 52.50
	B-8a'	2	51.92	2	1	Roof Garden 51.92 m <sup>2</sup>
	B-9'	5	58.23	2	2	Roof Garden 58.23 m <sup>2</sup>
B-9a'	1	57.35	2	2	Roof Garden 57.35	

### DEPARTAMENTOS

112 Departamentos  
de 51.03m<sup>2</sup> a 63.86m<sup>2</sup>

PB + 3 Niveles  
31 Departamentos por nivel

31 Roof Garden Privados en Azotea







ETAPA 1 / CUERPO B

# PLANTA TIPO



ETAPA 1 / CUERPO B  
**PLANTA BAJA**

Salón de usos múltiples\*



CALLE GRANADA



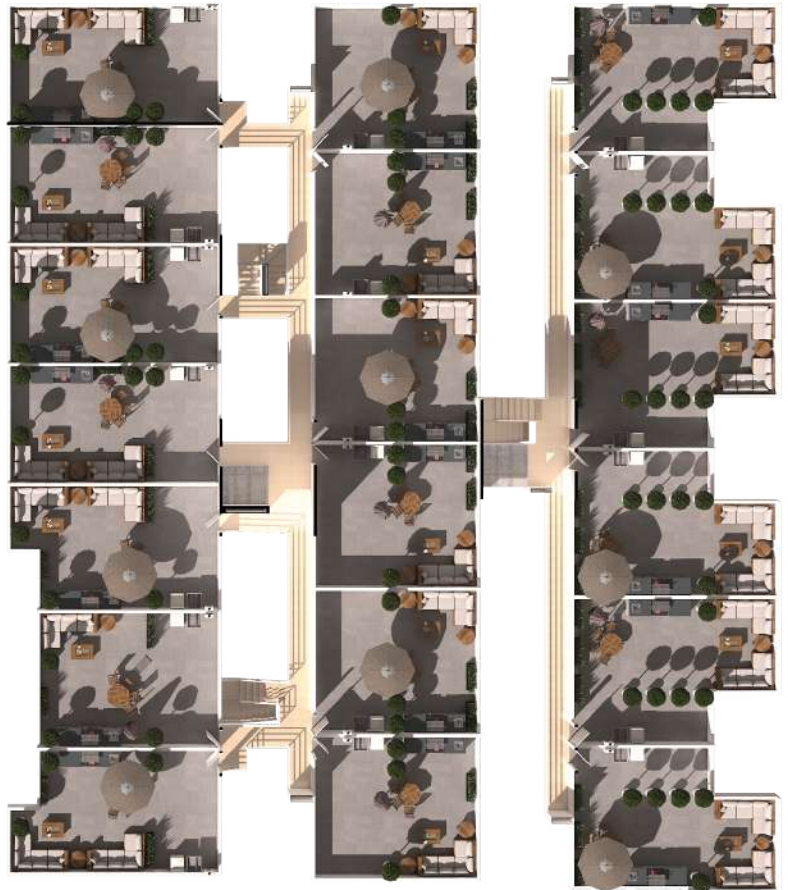
COLINDANCIA CON ETAPA II

112 Cajones

ETAPA 1 / CUERPO B

# PLANTA SEMISÓTANO

CALLE GRANADA



COLINDANCIA CON ETAPA II

31 Roof Gardens Privados

ETAPA 1 / CUERPO B

# PLANTA AZOTEA



## PLANTA TIPO B-1 / \*B-1'

**Medidas:** 58.54m<sup>2</sup> + 1.98m<sup>2</sup> (Balcón) **Total:** 60.52m<sup>2</sup>



**\*Tipo B-1' Medidas:** 58.54m<sup>2</sup> + 1.98m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 60.07m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 120.59m<sup>2</sup>





## PLANTA TIPO B-2 / \*B-2'

Medidas: 50.40m<sup>2</sup>



2



1



1

**\*Tipo B-2' Medidas:** 50.40m<sup>2</sup>  
+ 50.40m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 100.80m<sup>2</sup>



### PLANTA TIPO B-3 / B-3'

Medidas: 52.02m<sup>2</sup>



2



1

1



\*Tipo B-3' Medidas: 52.02m<sup>2</sup>  
+ 52.02m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 104.04m<sup>2</sup>**



## PLANTA TIPO B-4 / B-4'

Medidas: 51.17m<sup>2</sup>



2



1



1

**\*Tipo B-4' Medidas:** 51.17m<sup>2</sup>  
+ 51.17m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 102.34m<sup>2</sup>





## PLANTA TIPO B-5 / B-5'

Medidas: 54.17m<sup>2</sup>



**\*Tipo B-5' Medidas: 54.17m<sup>2</sup>**  
**+ 54.17m<sup>2</sup> (Roof Garden) Total: 108.34m<sup>2</sup>**



## PLANTA TIPO B-5a / B-5a'

Medidas: 54.17m<sup>2</sup>



2



1



1

**\*Tipo B-5' Medidas:** 54.17m<sup>2</sup>  
+ 54.17m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 108.34m<sup>2</sup>



## PLANTA TIPO B-5b / B-5b'

Medidas: 54.17m<sup>2</sup>



\*Tipo B-5b' Medidas: 54.17m<sup>2</sup>  
+ 54.17m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 108.34m<sup>2</sup>**





## PLANTA TIPO B-6 / \*B-6'

Medidas: 53.76m<sup>2</sup>



2



1



1

\*Tipo B-6' Medidas: 53.76m<sup>2</sup>  
+ 53.76m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 107.52m<sup>2</sup>**



## PLANTA TIPO B-6a / \*B-6a'

Medidas: 54.10m<sup>2</sup>



2



1



1

**\*Tipo B-6'** Medidas: 54.10m<sup>2</sup>  
+ 54.10m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 108.20m<sup>2</sup>**



### PLANTA TIPO B-6b

Medidas: 53.76 + 10.10 (Terraza) Total: 63.86m<sup>2</sup>



2



1



1



1



## PLANTA TIPO 6C

Medidas: 54.10 + 9.86 (Terraza) Total: 63.96m<sup>2</sup>



2



1



1



1





## PLANTA TIPO B-7 / B-7'

Medidas: 53.55m<sup>2</sup>



2



1



1

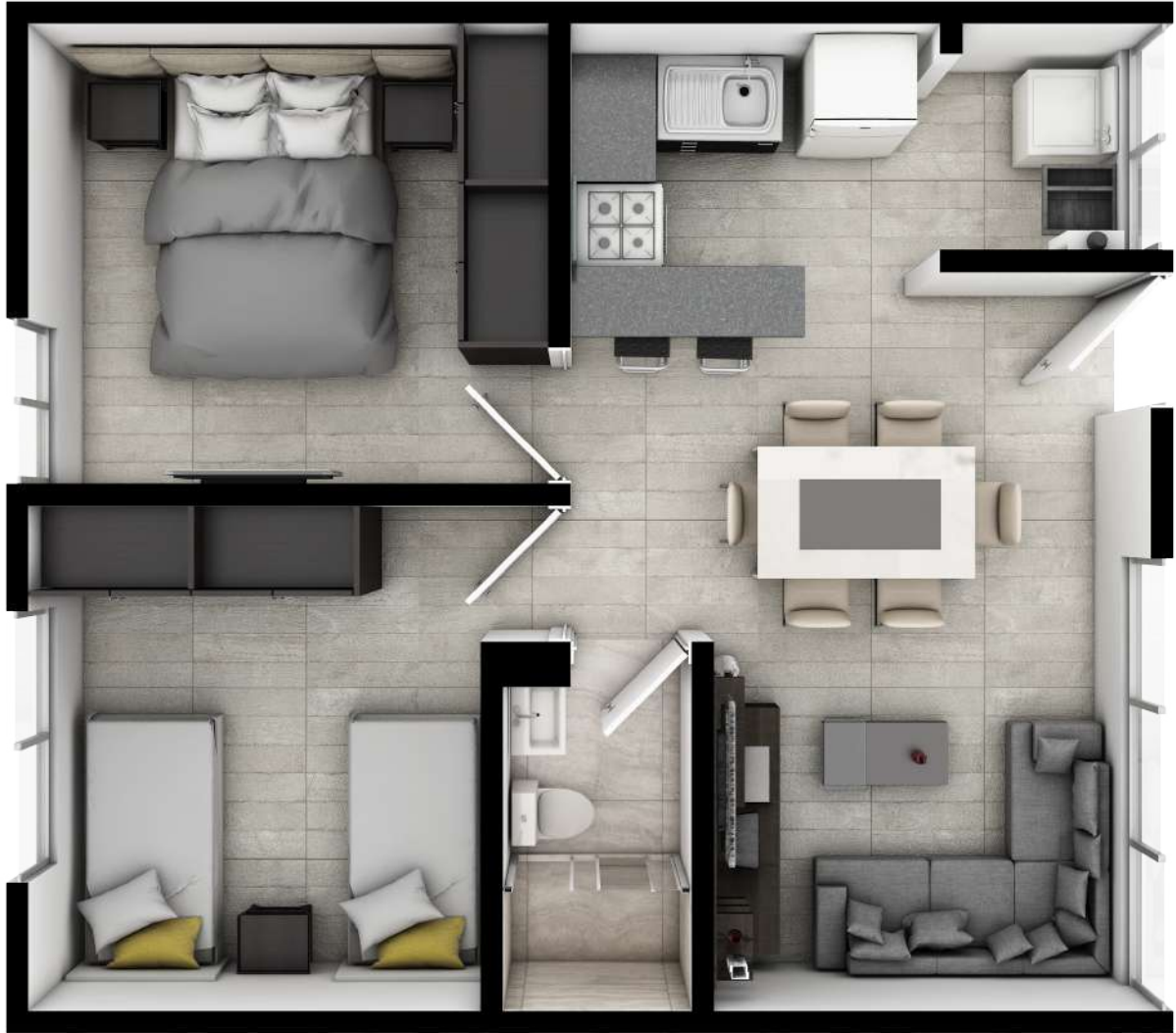
**\*Tipo B-5' Medidas: 53.55m<sup>2</sup>**  
**+ 53.55m<sup>2</sup> (Roof Garden) Total: 107.10m<sup>2</sup>**



## PLANTA TIPO B-7a

Medidas: 53.55 + 15.43 (Terraza) Total: 68.98m<sup>2</sup>





## PLANTA TIPO B-8 / \*B-8'

Medidas: 51.92m<sup>2</sup>



2



1



1

\*Tipo B-8' Medidas: 51.92m<sup>2</sup>  
+ 51.92m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 103.84m<sup>2</sup>**



**PLANTA TIPO B-8a / \*B-8a'**

Medidas: 51.92m<sup>2</sup>



2

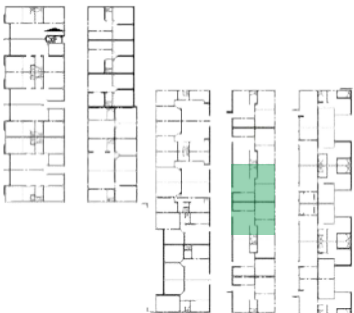


1



1

**\*Tipo B-8a' Medidas: 51.92m<sup>2</sup>**  
**+ 51.92m<sup>2</sup> (Roof Garden) Total: 103.84m<sup>2</sup>**







## PLANTA TIPO B-9 / \*B-9'

Medidas: 58.95m<sup>2</sup>



2



1



1

**\*Tipo B-9' Medidas: 58.95m<sup>2</sup>**  
**+ 58.95m<sup>2</sup> (Roof Garden) Total: 117.90m<sup>2</sup>**



### PLANTA TIPO B-9a / \*B-9a'

Medidas: 57.35m<sup>2</sup>



2



2

1



\*Tipo B-9' Medidas: 57.35m<sup>2</sup>  
+ 57.35m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total: 114.70m<sup>2</sup>**



### PLANTA TIPO B-9b

Medidas: 58.23 + 7.05 (Terraza) Total: 65.28m<sup>2</sup>



2



1



1



1



## PLANTA TIPO 9C



Medidas: 57.35 + 7.05 (Terraza) Total: 64.40m<sup>2</sup>





## FINANCIAMIENTO

En GOROSTIZA 57 te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER



GOROSTIZA 57









## GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



@deptosmor



@deptos\_mor

[www.departamentosenlmorelos.com](http://www.departamentosenlmorelos.com)