



# ELITE LIVING SANTA MARÍA

**GRUPO  
UBK**

2022



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

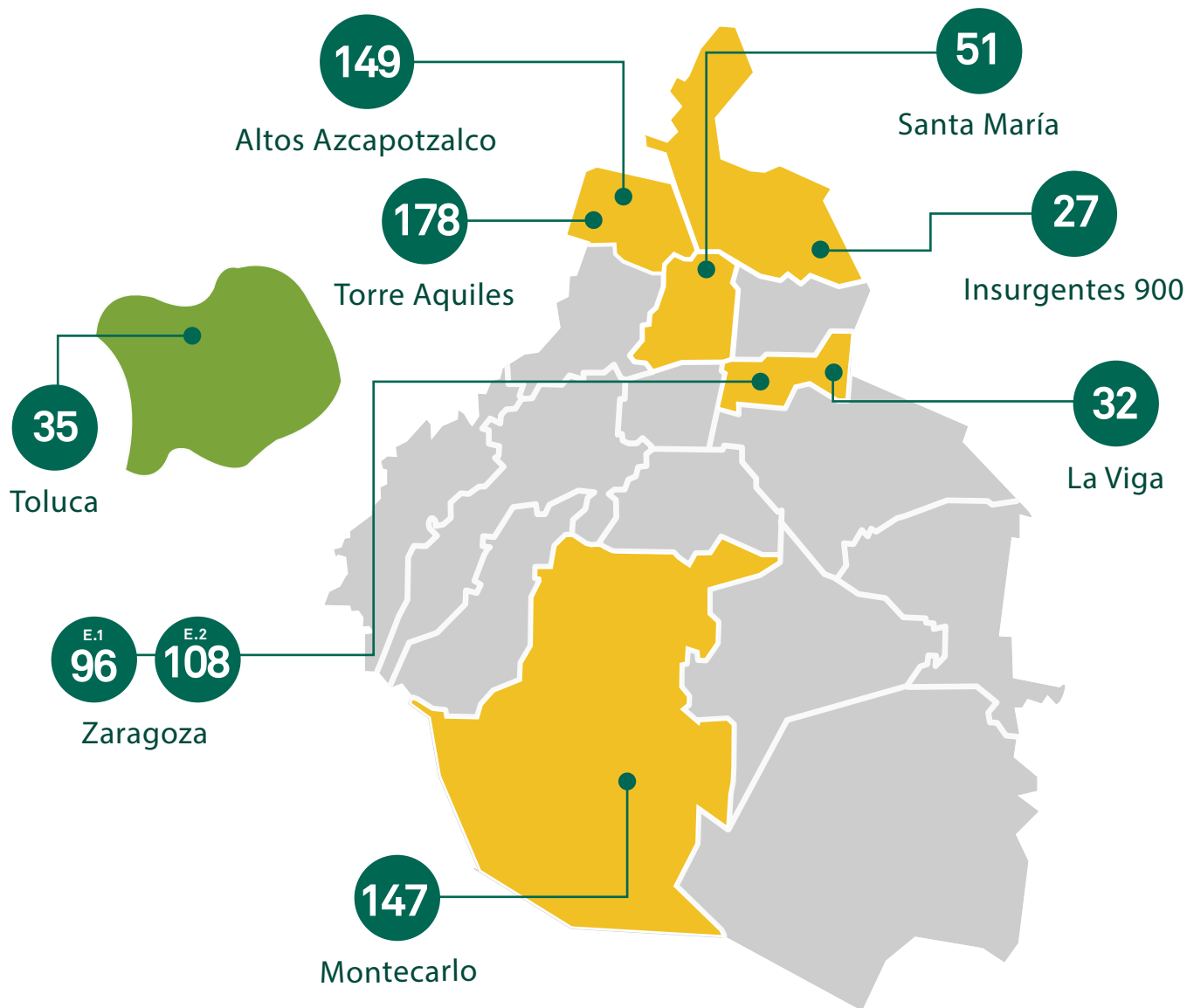
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

**ELITE LIVING**

**PLANEAMOS JUNTOS LA INVERSIÓN DE TU ESPACIO.**

## TOTAL DE DEPARTAMENTOS POR DESARROLLO



LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez  
habitable, cimentando  
hogares felices.



# SANTA MARÍA



Av. Ricardo Flores Magón No. 338  
Col. Santa María la Ribera,  
C.P. 06450, Alcaldía Cuauhtémoc.



Elevador



Roof Garden Privado



Local comercial

## ¿QUÉ HAY CERCA?

51

DEPARTAMENTOS



Metro  
Tlatelolco



Metrobús  
Buenavista



Plaza  
Morisco

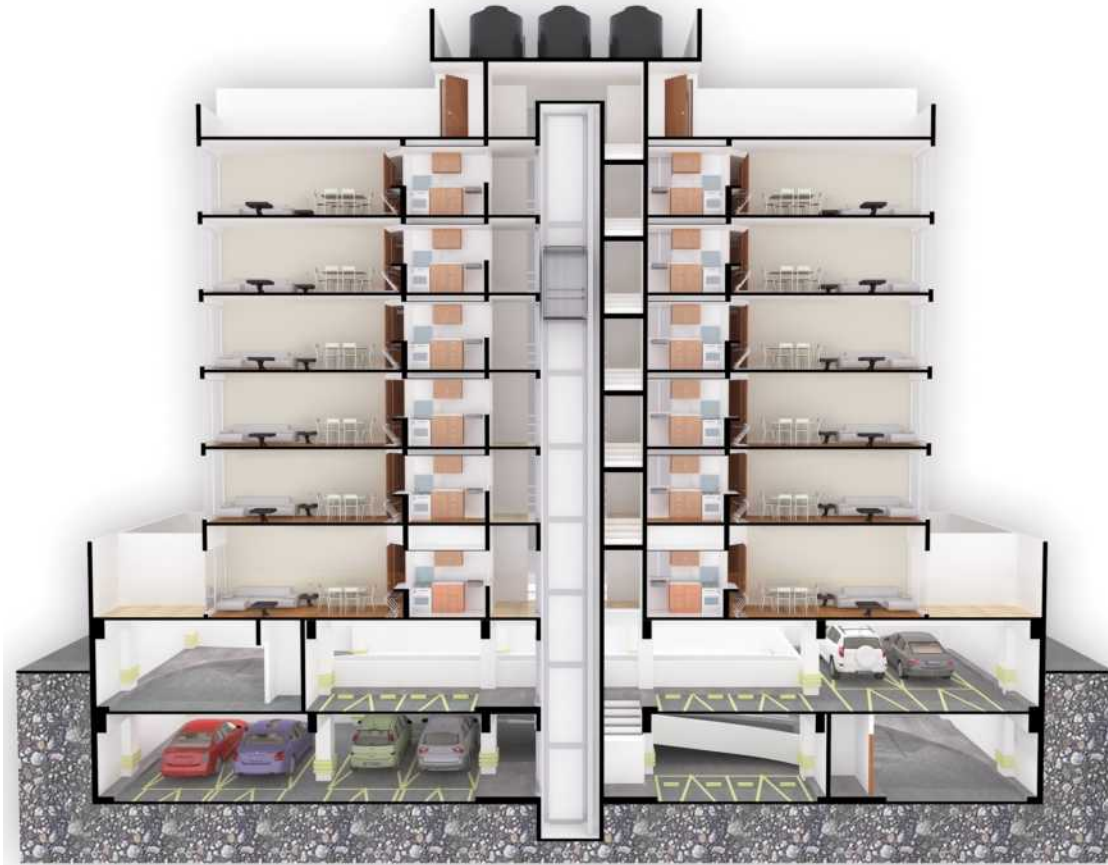


Kiosko  
Morisco

## DATOS

	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
PB	3b	1	57.81	2	1	Terraza 24.73m <sup>2</sup>
	3c	1	55.82	2	1	Terraza 23.00m <sup>2</sup>
	4c	1	53.76	2	1	Terraza 23.80m <sup>2</sup>
	4d	1	53.76	2	1	Terraza 22.91m <sup>2</sup>
	4e	2	54.44	2	1	Terraza 23.19m <sup>2</sup>
Nivel 1 al Nivel 4	1	1	60.10	2	2	Balcón 4.44m <sup>2</sup>
	1a	1	60.11	2	2	Balcón 4.24m <sup>2</sup>
	2	1	60.38	2	2	Balcón 3.30m <sup>2</sup>
	3	1	55.13	2	1	
	3a	1	55.13	2	1	
	4	2	54.44	2	1	
	4a	1	53.76	2	1	
	4b	1	53.76	2	1	
Nivel 5	1	1	60.11	2	2	Balcón 4.44m <sup>2</sup> Roof Garden 62.60m <sup>2</sup>
	1a	1	60.11	2	2	Balcón 4.24m <sup>2</sup> Roof Garden 62.60m <sup>2</sup>
	2	1	60.38	2	2	Balcón 3.30m <sup>2</sup> Roof Garden 60.24m <sup>2</sup>
	3	1	55.13	2	1	Roof Garden 54.47m <sup>2</sup>
	3a	1	55.13	2	1	Roof Garden 54.47m <sup>2</sup>
	4	2	54.44	2	1	Roof Garden 55.35m <sup>2</sup>
	4a	1	53.76	2	1	Roof Garden 54.67m <sup>2</sup>
	4b	1	53.76	2	1	Roof Garden 54.67m <sup>2</sup>
LC	Local Comercial 1	1	32.03m <sup>2</sup>			
	Local Comercial 2	1	24.91m <sup>2</sup>			
	Local Comercial 3	1	61.61m <sup>2</sup>			
	<b>Total</b>		118.80m <sup>2</sup>			

## CORTE



### Cisterna

Capacidad: 147, 150.00 Lts

(147.15 m<sup>3</sup>)

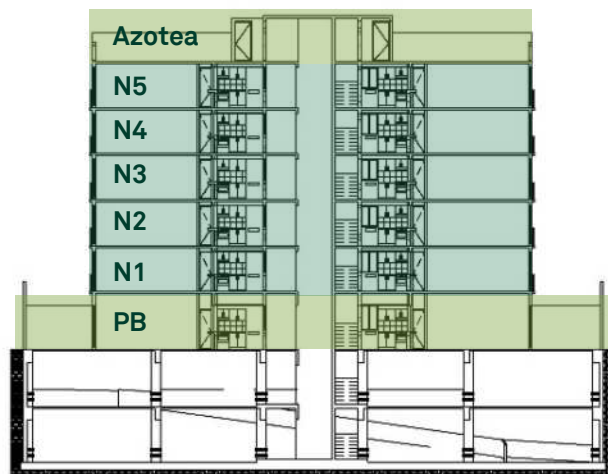
Reserva para 3 días

51 Departamentos  
de 53.75 m<sup>2</sup> a 81.48 m<sup>2</sup>

3 Locales Comerciales

PB + 5 Niveles

9 Roof Garden Privados en Azotea



# PLANTA TIPO

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA



# PLANTA BAJA

COLINDANCIA



AV. RICARDO FLORES MAGÓN

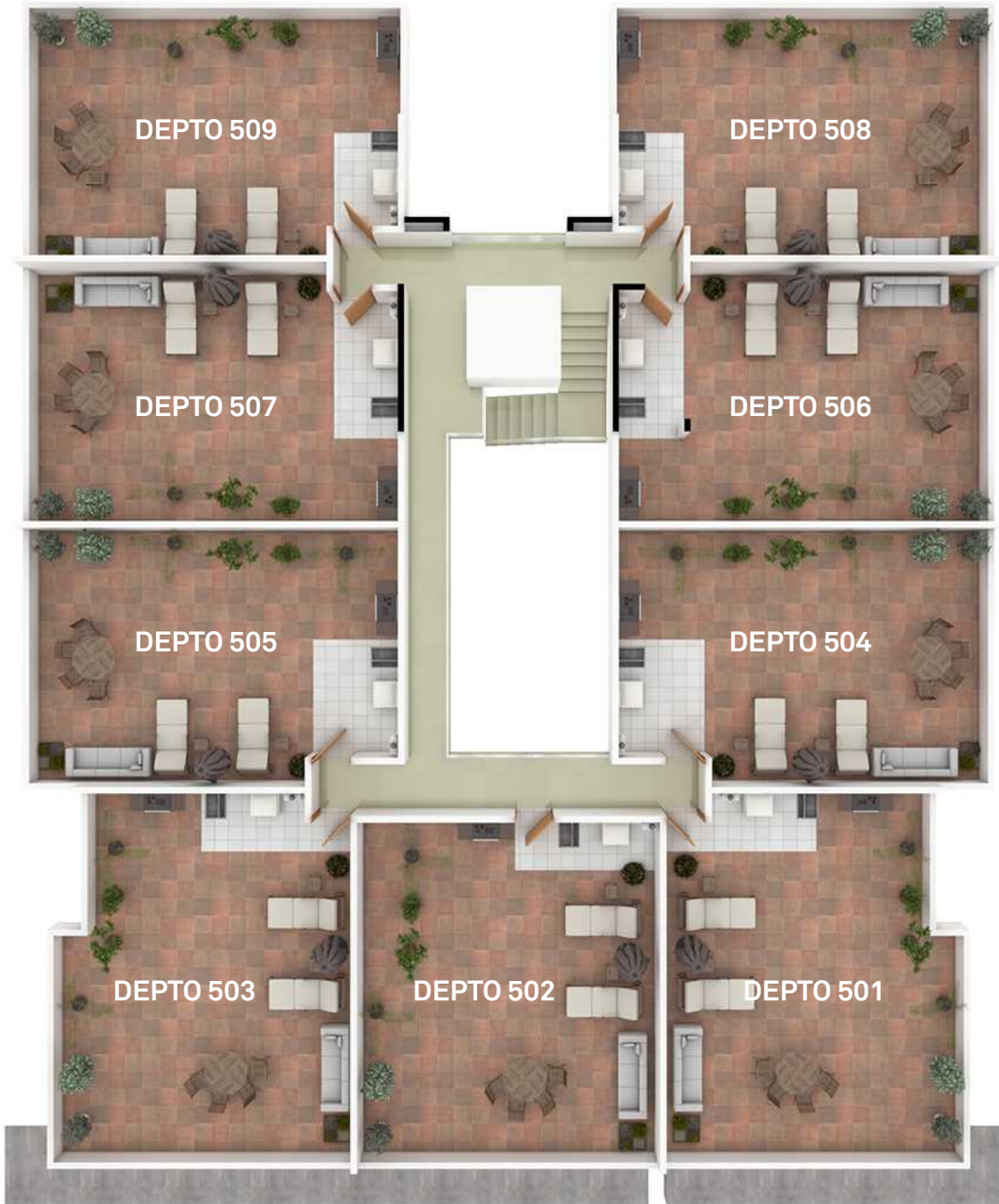


# PLANTA AZOTEA

COLINDANCIA

COLINDANCIA

COLINDANCIA



AV. RICARDO FLORES MAGÓN

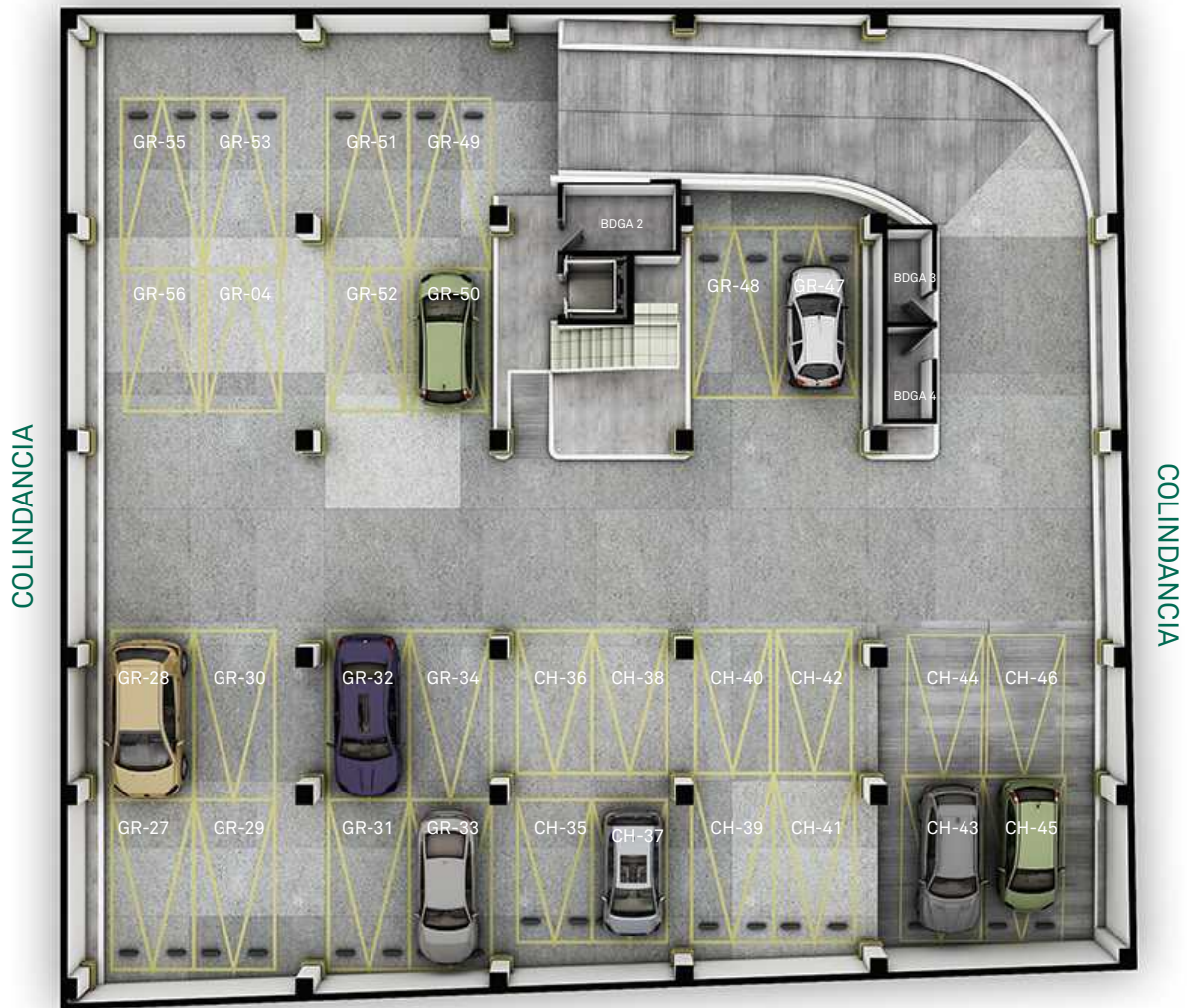
# PLANTA SEMISÓTANO



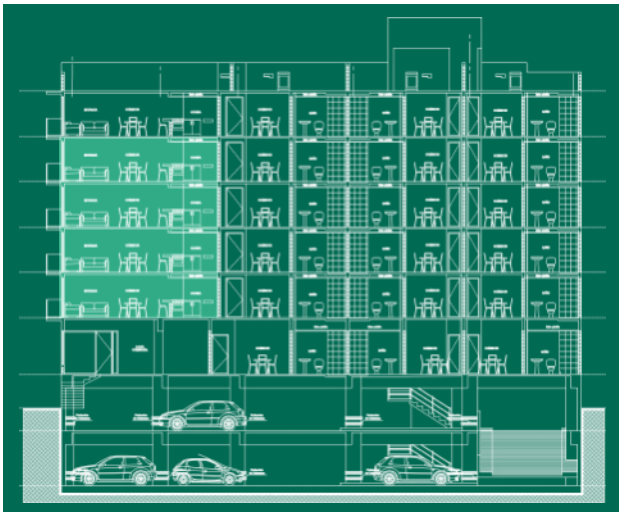
AV. RICARDO FLORES MAGON

# PLANTA SÓTANO

COLINDANCIA



AV. RICARDO FLORES MAGON



## DEPARTAMENTO TIPO 1

**Medidas:** 60.11m<sup>2</sup> + 4.44m<sup>2</sup> (Balcón)

**Total:** 64.55m<sup>2</sup>



2



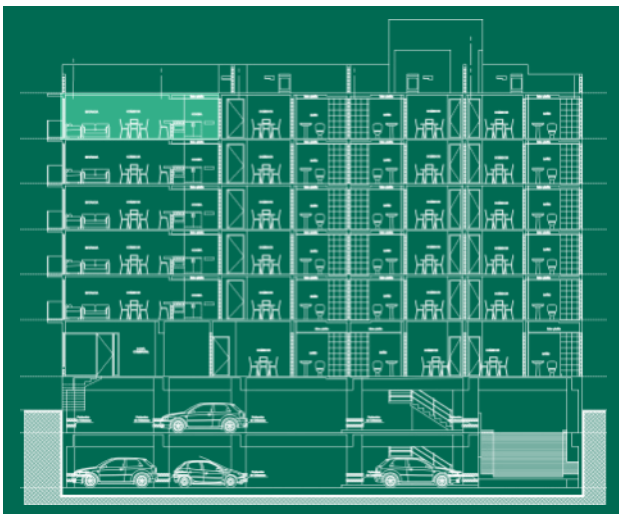
2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1

**Medidas:** 60.11m<sup>2</sup> + 4.44m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 62.60 (Roof Garden) **Total:** 127.15m<sup>2</sup>



2



2



1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1A

Medidas: 60.11m<sup>2</sup> + 4.24m<sup>2</sup> (Balcón)

Total: 64.35m<sup>2</sup>



2



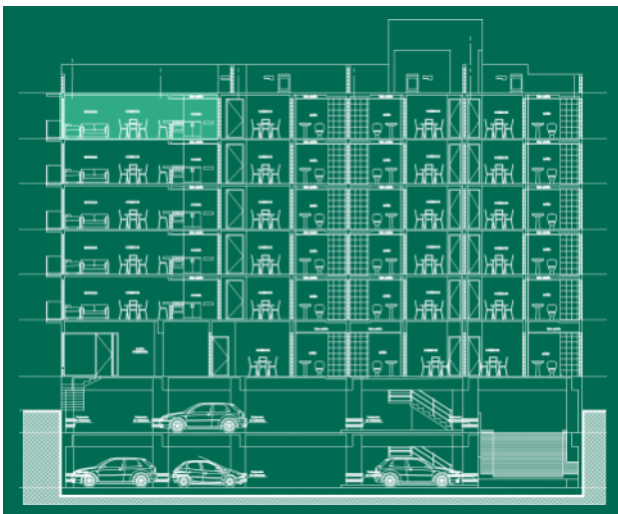
2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 1A

**Medidas:** 60.11m<sup>2</sup> + 4.24m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 62.60m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 126.95m<sup>2</sup>



2



2



1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 2

Medidas: 60.38m<sup>2</sup> + 3.30m<sup>2</sup> (Balcón)

Total: 63.68m<sup>2</sup>



2



2

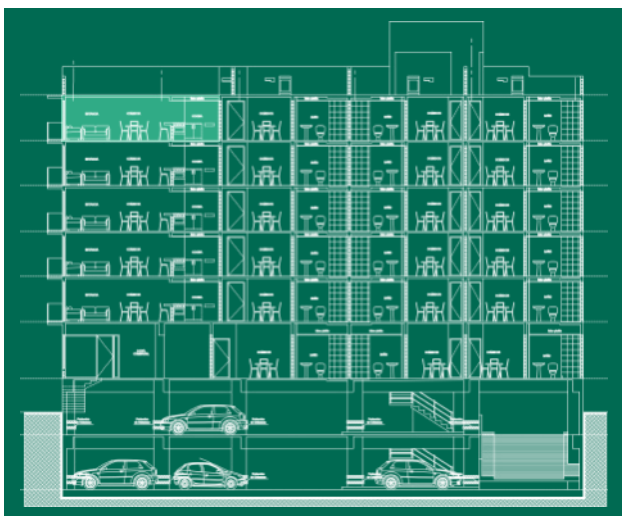


1



1





## DEPARTAMENTO TIPO 2

**Medidas:** 60.38m<sup>2</sup> + 3.30m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 60.24m<sup>2</sup> (Roof Garden) **Total:** 123.92m<sup>2</sup>



2



2



1



1



1



### DEPARTAMENTO TIPO 3

Medidas: 55.13m<sup>2</sup>



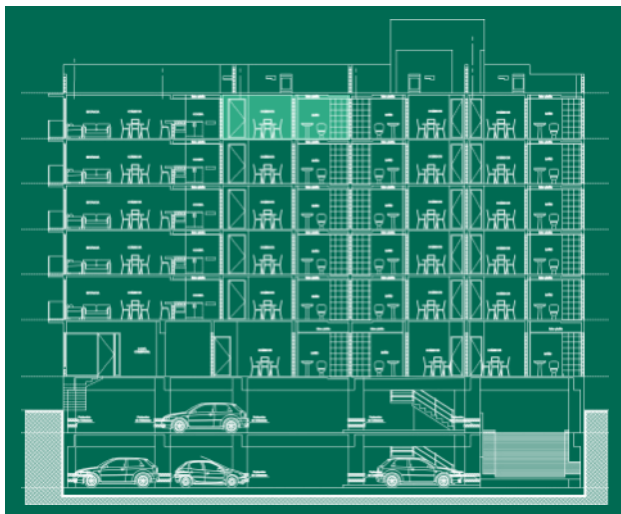
2



1



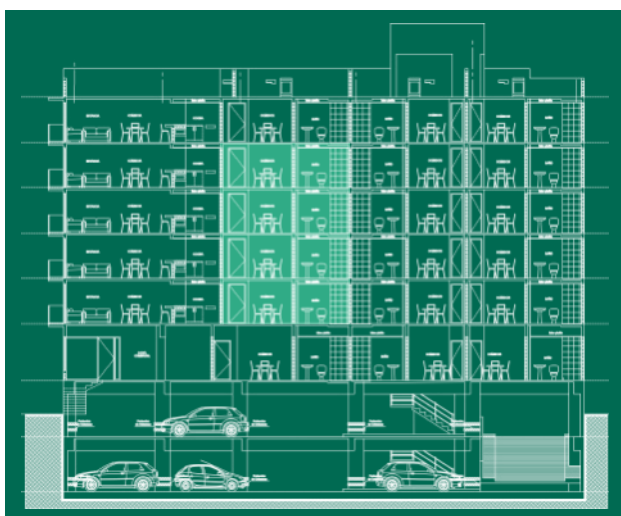
1



### DEPARTAMENTO TIPO 3

Medidas: 55.13m<sup>2</sup> + 54.47m<sup>2</sup> (Roof Garden)  
Total: 109.61m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 3A

Medidas: 55.13m<sup>2</sup>



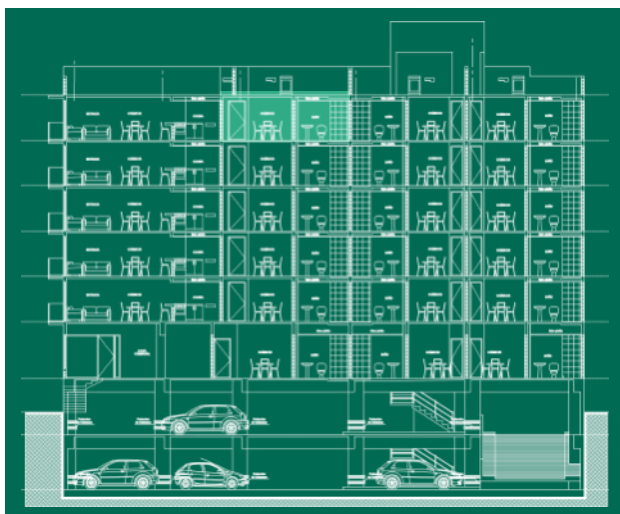
2



1



1



### DEPARTAMENTO TIPO 3a

Medidas: 55.13m<sup>2</sup> + 54.47m<sup>2</sup> (Roof Garden)  
Total: 109.61m<sup>2</sup>

-  2
-  1
-  1
-  1



## DEPARTAMENTO TIPO 3B

Medidas: 57.61m<sup>2</sup> + 23.87m<sup>2</sup> (Terraza)

Total: 81.48m<sup>2</sup>



2



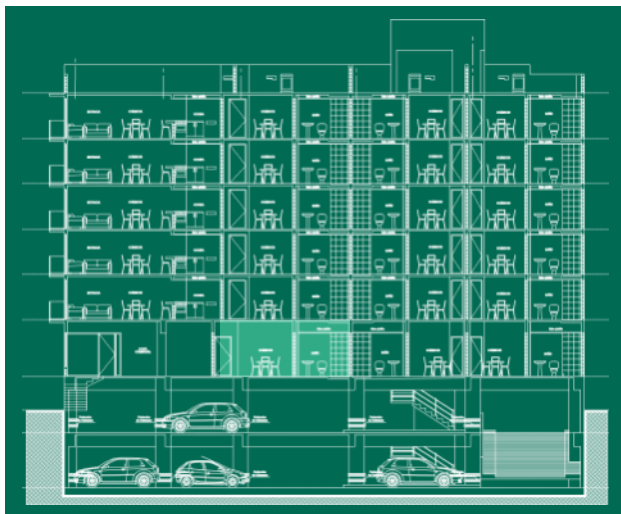
2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 3C

**Medidas:** 56.33m<sup>2</sup> + 22.56m<sup>2</sup> (Terraza)  
**Total:** 78.89m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 4

Medidas: 54.43m<sup>2</sup>



2

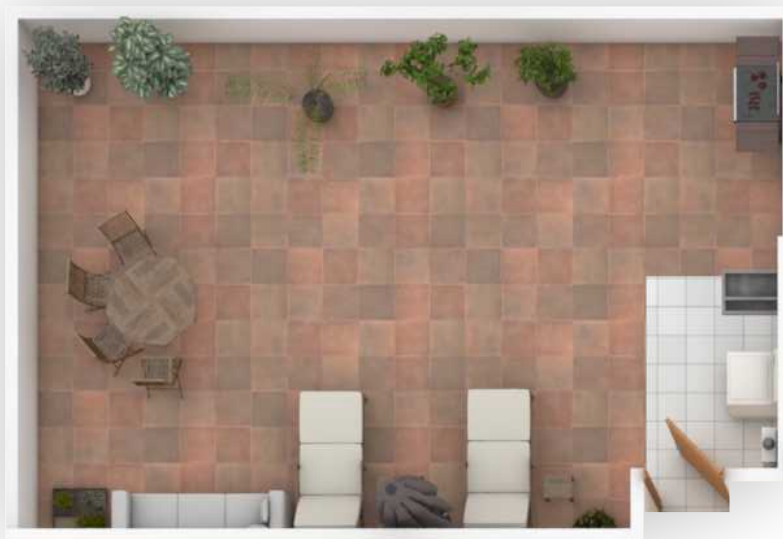


1



1





## DEPARTAMENTO TIPO 4

**Medidas:** 54.43m<sup>2</sup> + 55.35m<sup>2</sup> (Roof Garden)

**Total:** 109.78m<sup>2</sup>



2



1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4A

Medidas: 53.75m<sup>2</sup>



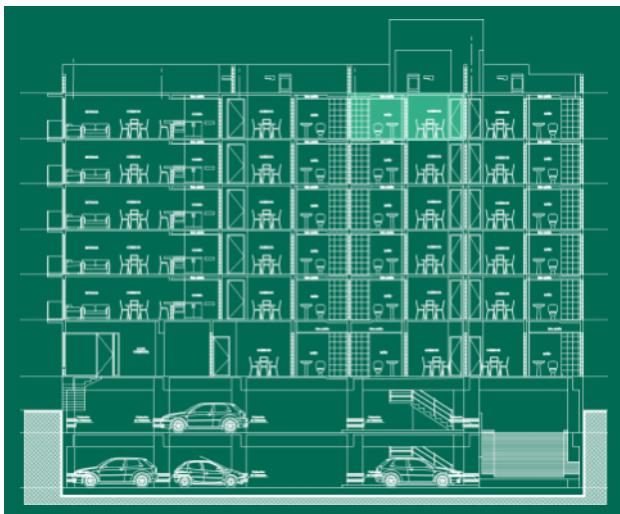
2



1



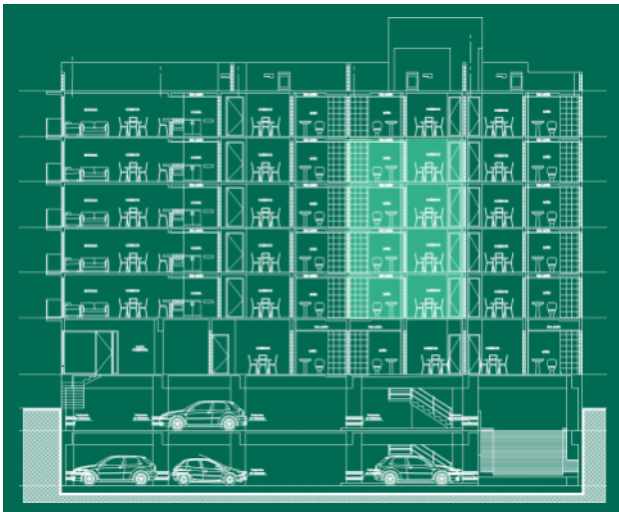
1



## DEPARTAMENTO TIPO 4A

**Medidas:** 53.76m<sup>2</sup> + 54.67m<sup>2</sup> (Roof Garden)  
**Total:** 108.43m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 4B

Medidas: 53.75m<sup>2</sup>



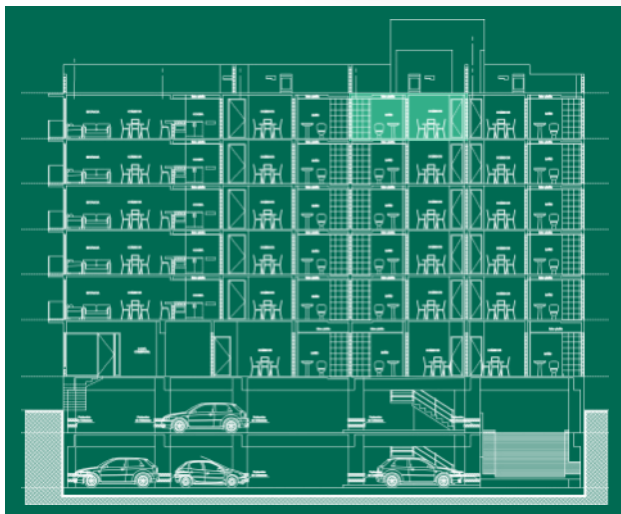
2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4B

**Medidas:** 53.76m<sup>2</sup> + 54.67m<sup>2</sup> (Roof Garden)  
**Total:** 108.43m<sup>2</sup>





## DEPARTAMENTO TIPO 4C

Medidas: 53.75m<sup>2</sup> + 22.93m<sup>2</sup> (Terraza)

Total: 76.68m<sup>2</sup>



2



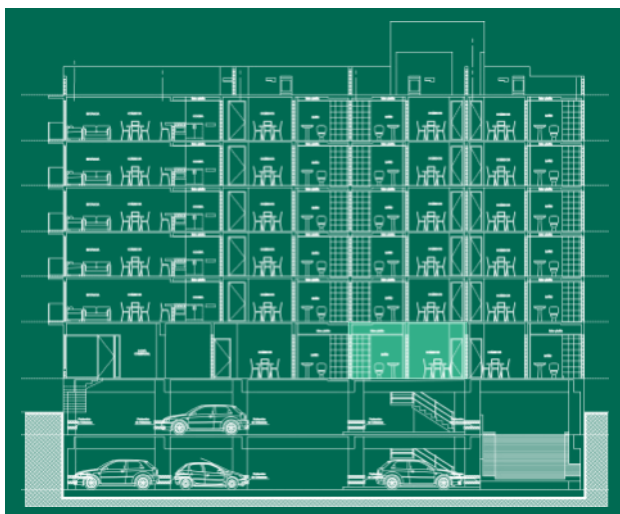
1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4D

Medidas: 53.75m<sup>2</sup> + 22.29m<sup>2</sup> (Terraza)

Total: 76.04m<sup>2</sup>



2



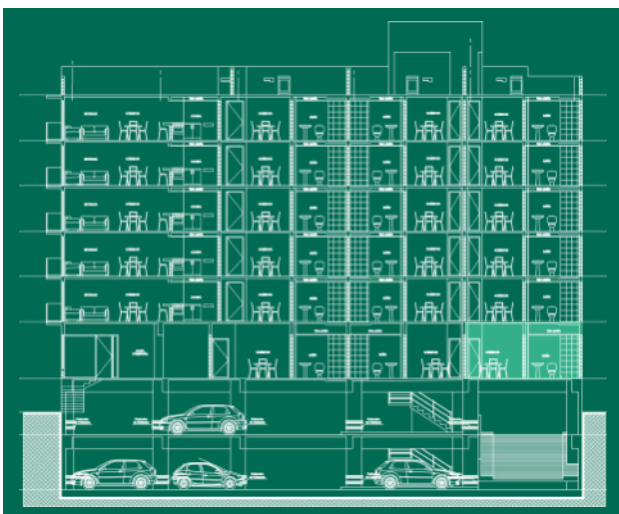
1



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4E

**Medidas:** 54.43 M2 + 22.54 M2 (Terraza)  
**Total:** 76.97m<sup>2</sup>





# AXONOMÉTRICO

## TIPO 1A



# AXONOMÉTRICO

## TIPO 3A



SANTA MARÍA



Apoyamos  
tu mejor decisión



¡Agenda tu cita!



## SANTA MARÍA

---

No.	Cajón	Depto.	Especificaciones	Precios	Tipo	M <sup>2</sup>	Descripción
1	56	PB04	Depto. Muestra	\$3,052,206.00	3B	81.48	2 Rec. - 1 Baño - Terraza
2	29	101	Acabados Especiales	\$2,481,793.00	1	64.55	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
3	30	103		\$2,409,079.00	1A	64.35	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
4	31	201		\$2,416,323.00	1	64.55	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
5	28	202		\$2,346,057.00	2	64.38	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
6	32	203		\$2,409,079.00	1A	64.35	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
7	49	303		\$2,409,079.00	1A	64.35	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
8	16	402		\$2,346,057.00	2	64.68	2 Rec. - 2 Baños - Balcón
9	18	503		\$3,207,984.00	1A	127.15	2 Rec. - 2 Baños - Balcón - Roof Garden

## FINANCIAMIENTO

En **ELITE LIVING** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

# GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



@grupoubk



/company/grupo-ubk



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.mx](http://www.grupoubk.mx)