



# ELITE LIVING

## TOLUCA

**GRUPO  
UBK**

2022

---



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

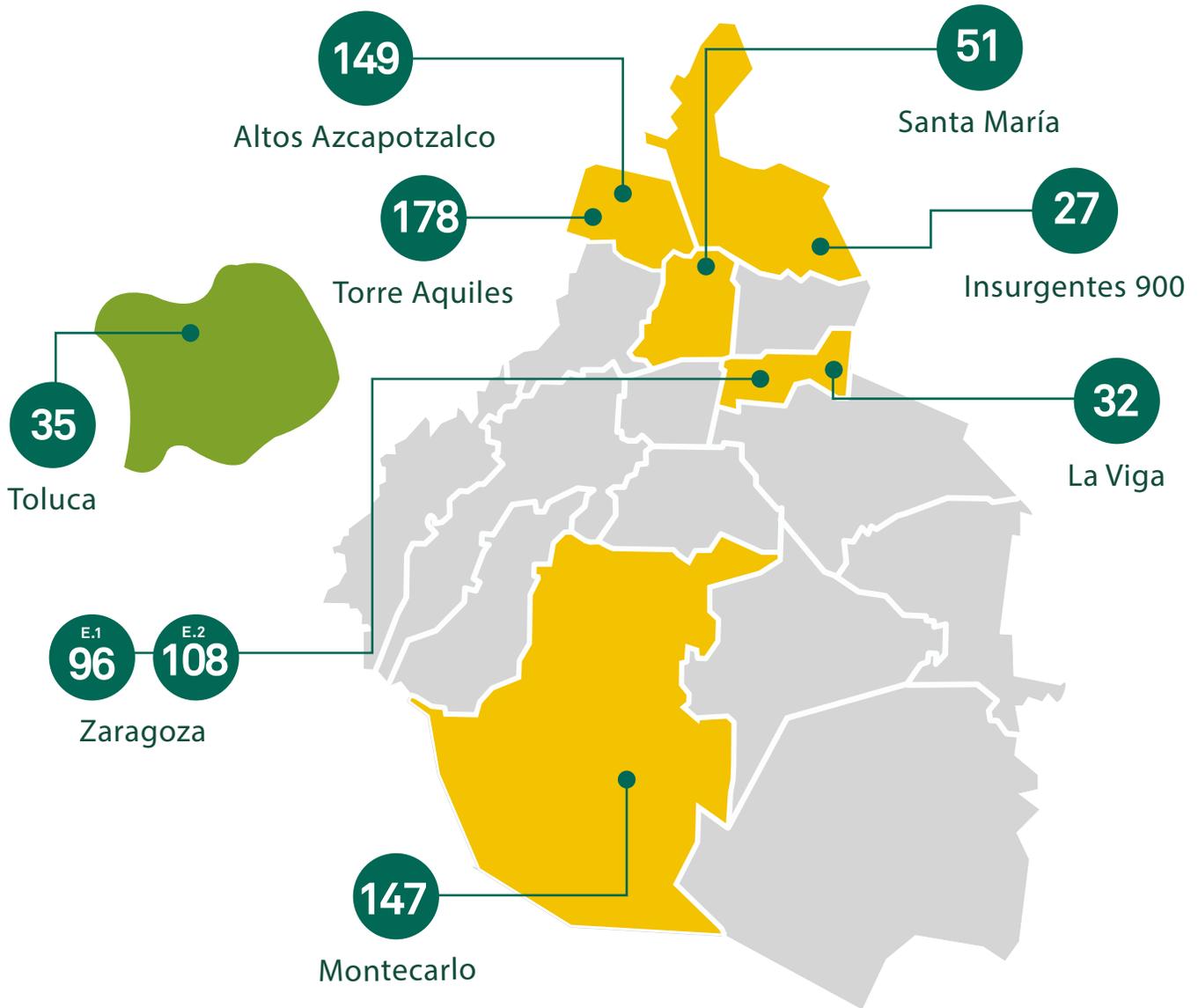
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida:)-.)/**01234**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

### **ELITE LIVING**

Planeamos juntos la inversión de tu propio espacio.

## TOTAL DE DEPARTAMENTOS POR DESARROLLO



LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez  
habitable, cimentando  
hogares felices.

# TOLUCA



Plutarco González No. 211,  
Col. La Merced (Alameda  
Centro Histórico, Toluca)



Elevador



Roof Garden



Local Comercial

## ¿QUÉ HAY CERCA?

35

TOTAL DE  
DEPARTAMENTOS



Acceso a  
vías principales



Zona  
de Hospitales



Centros  
Comerciales



Zona de  
Colegios



# PLANTA TIPO



# PLANTA BAJA



# PLANTA SEMI SÓTANO



# PLANTA AZOTEAS



**DEPARTAMENTO TIPO 1**

---

**Medida:** 87.19m<sup>2</sup> + Balcones 3.39m<sup>2</sup>  
**Total:** 90.58m<sup>2</sup>

---





### DEPARTAMENTO TIPO 1'

**Medida:** 87.19m<sup>2</sup> + Balcones 3.39m<sup>2</sup>  
+ Roof Garden 81.09m<sup>2</sup> **Total:** 171.67m<sup>2</sup>





**DEPARTAMENTO TIPO 2**

**Medida:** 76.33 m<sup>2</sup>



\*Verificar que departamentos cuentan con 2 cajones



### DEPARTAMENTO TIPO 2'

**Medida:** 76.33m<sup>2</sup> + Roof Garden 82.19m<sup>2</sup>

**Total:** 158.52m<sup>2</sup>





### DEPARTAMENTO TIPO 2A

**Medida:** 76.33m<sup>2</sup> + Terraza 14.88m<sup>2</sup>

**Total:** 91.21m<sup>2</sup>





### DEPARTAMENTO TIPO 3

**Medida:** 79.07m<sup>2</sup> + Balcón 2.00m<sup>2</sup>

**Total:** 81.07m<sup>2</sup>



2



2



1 o 2\*



1

\*Verificar que departamentos cuentan con 2 cajones



### DEPARTAMENTO TIPO 3'

**Medida:** 79.07m<sup>2</sup> + Balcón 2.00m<sup>2</sup>  
+ Roof Garden 73.13m<sup>2</sup> **Total:** 154.20m<sup>2</sup>



2



2



2



1



1



### DEPARTAMENTO TIPO 3A

**Medida:** 79.07m<sup>2</sup> + 2.00m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ 14.88m<sup>2</sup> (Terraza) **Total:** 95.95m<sup>2</sup>





### DEPARTAMENTO TIPO 4

**Medida:** 84.38m<sup>2</sup> + Balcón 1.62m<sup>2</sup>

**Total:** 86.00m<sup>2</sup>



2



1



2



2



1



### DEPARTAMENTO TIPO 4'

**Medida:** 84.38m<sup>2</sup> + 1.62m<sup>2</sup> (Balcón)  
+ Roof Garden 87.58m<sup>2</sup> **Total:** 173.58m<sup>2</sup>





---

### DEPARTAMENTO TIPO 5

**Medida:** 90.29m<sup>2</sup> + Balcón 1.26m<sup>2</sup>

**Total:** 91.55m<sup>2</sup>

---





### DEPARTAMENTO TIPO 5'

**Medida:** 90.29m<sup>2</sup> + Balcón 1.26m<sup>2</sup>  
+ Roog Garden 90.09m<sup>2</sup> **Total:** 181.64m<sup>2</sup>



2



1



2



2



1



1



**AXO. TIPO 2**

**Medidas:** 76.33 m<sup>2</sup>



2



2\*



1 o 2

\*Verificar que departamentos cuentan con 2 cajones



### AXO. TIPO 3

**Medidas:** 79.07m<sup>2</sup> + Balcón 2.00m<sup>2</sup>

**Total:** 81.07m<sup>2</sup>



2



2



1 o 2\*



1

\*Verificar que departamentos cuentan con 2 cajones



Apoyamos  
tu mejor decisión



**AGENDA TU CITA**



## FINANCIAMIENTO

En **ELITE LIVING** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

## GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba



@grupoubk



/company/grupo-ubk



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.com](http://www.grupoubk.com)