

# 16 DE SEPTIEMBRE

ETAPA II

**GRUPO  
UBK**

2025

1609



## Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

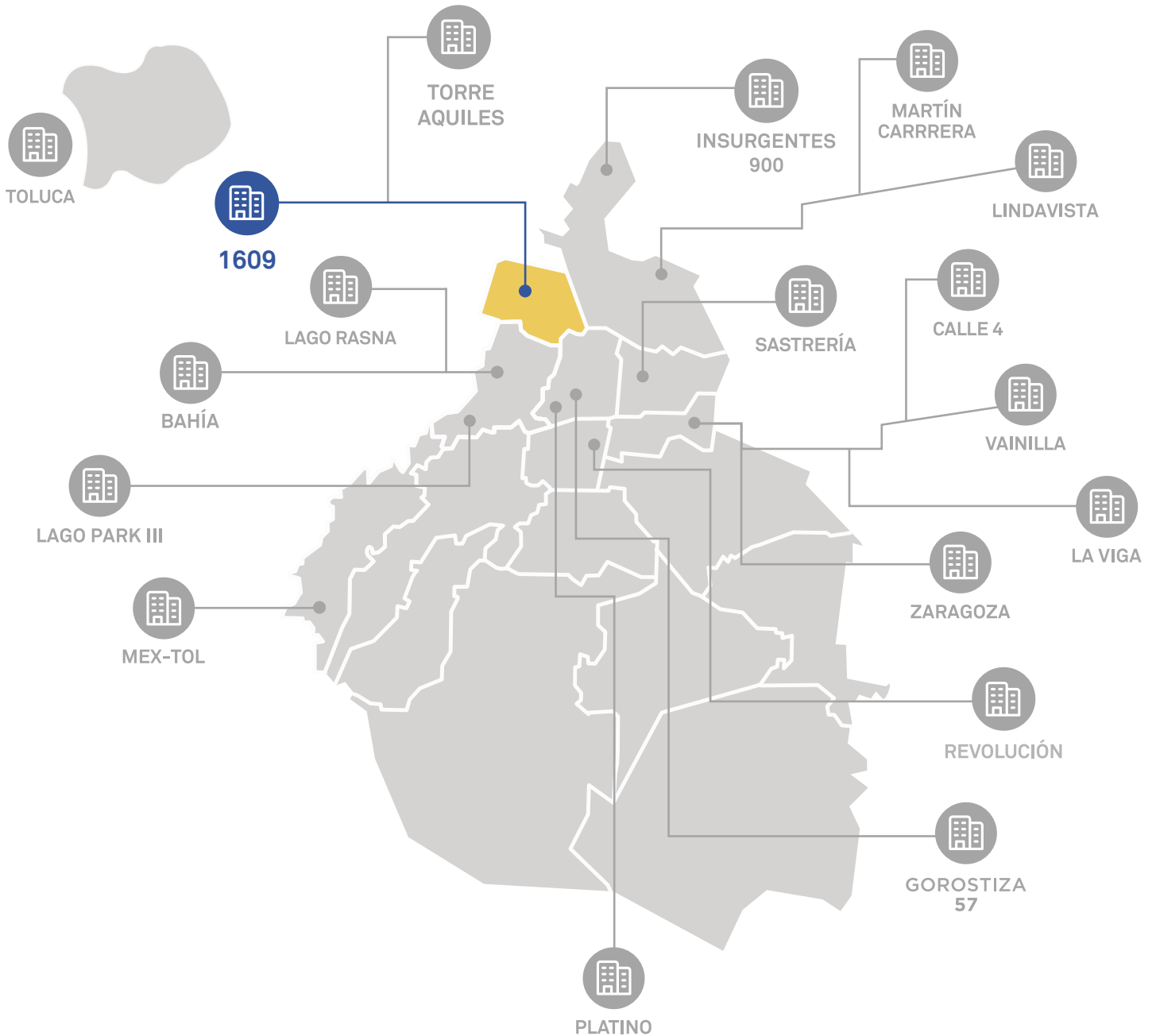
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

### **1609 AZCAPOTZALCO**

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO  
 IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS  
 DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,  
 cimentando hogares felices.

Más de

15

Amenidades

1609

32

DEPARTAMENTOS  
DISPONIBLES



Eje 6 Poniente 16 de Septiembre #197,  
Col. Santa Inés, C.P. 02140,  
Alc. Azcapotzalco, CDMX.



2 Recámaras



1 o 2 Baños



Roof Garden



Estacionamiento



Seguridad



Excelente  
ubicación

## ¿QUÉ HAY CERCA?



A 10 min. de la  
Arena CDMX



Zona Escolar



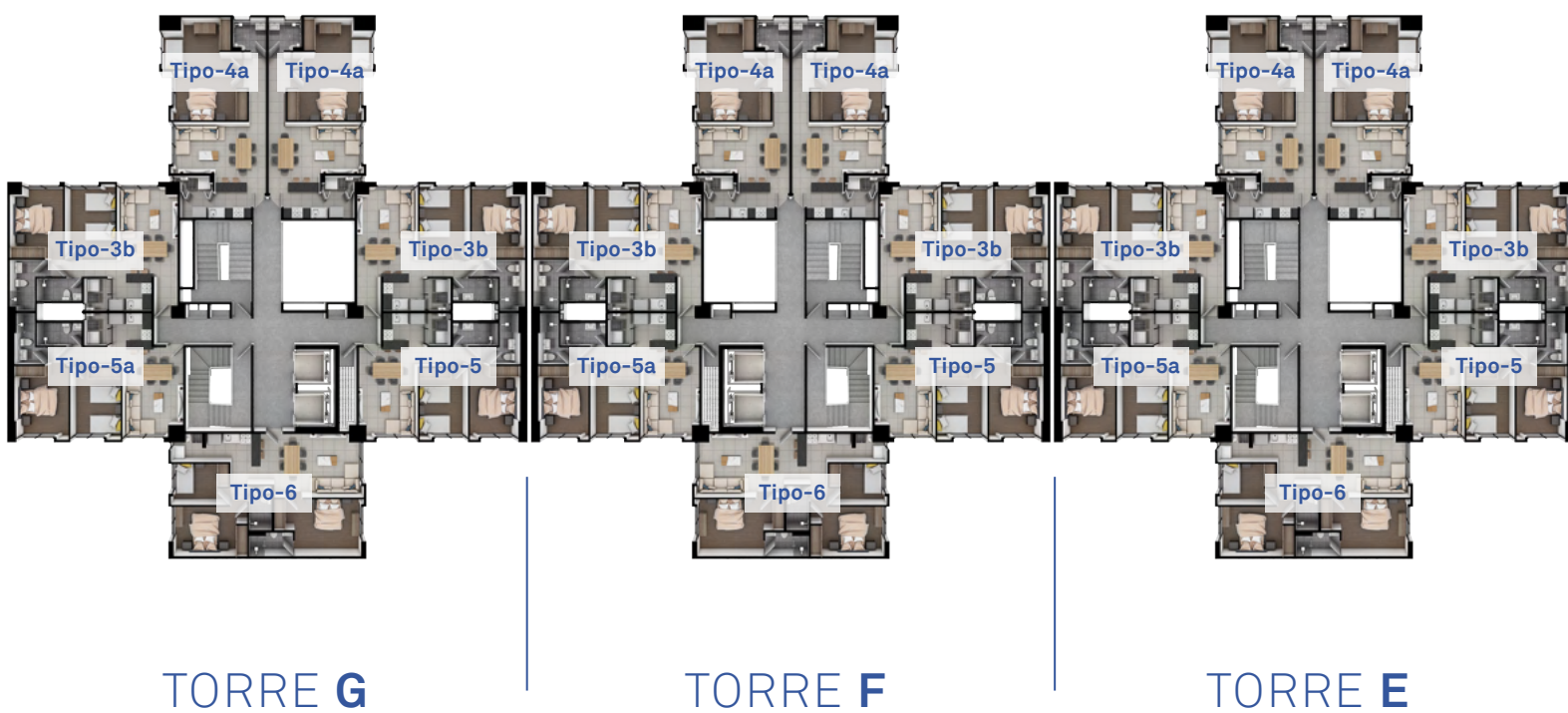
Zona de  
Hospitales



A 15 min. de  
Plaza Satélite



A 10 min. de  
Parque Vía Vallejo



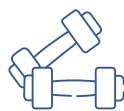
# PLANTA TIPO

## ETAPA II

## TORRE F



Ludoteca



Gimnasio



Alberca



Vapor

# PLANTA NIVEL 1

ETAPA II

TORRE G

TORRE F

TORRE E



Coworking



Salón de adultos



Salón de usos múltiples



Terraza



Terraza



Coworking



Salón de adultos



Salón de usos múltiples



Terraza

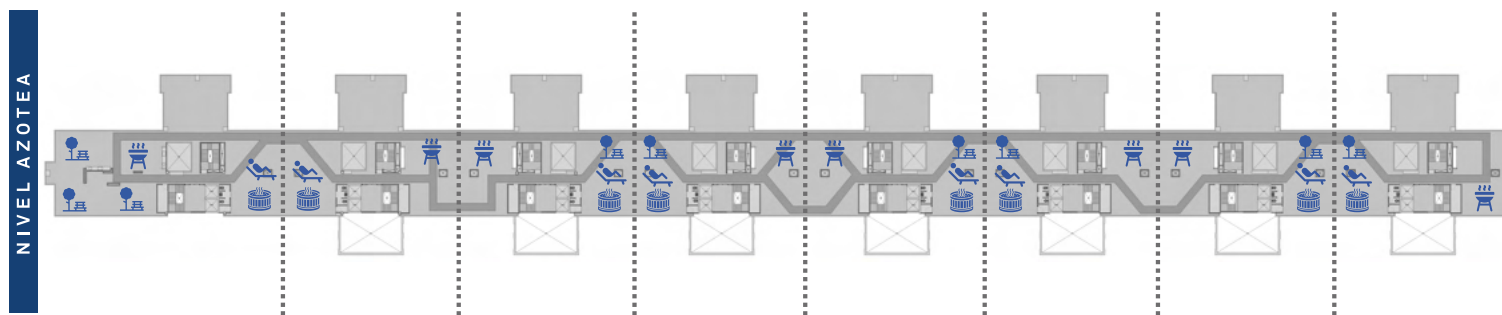
# PLANTA NIVEL 15

ETAPA II

## CONJUNTO GENERAL

16 DE SEPTIEMBRE

ETAPA I		ETAPA II		ETAPA III		ETAPA IV	
TORRE I	TORRE H	TORRE G	TORRE F	TORRE E	TORRE D	TORRE C	TORRE B



Área de Asadores



Área de Camastros



Área de Asadores



Zonas Chill Out

## PLANTA AZOTEA

ETAPA II

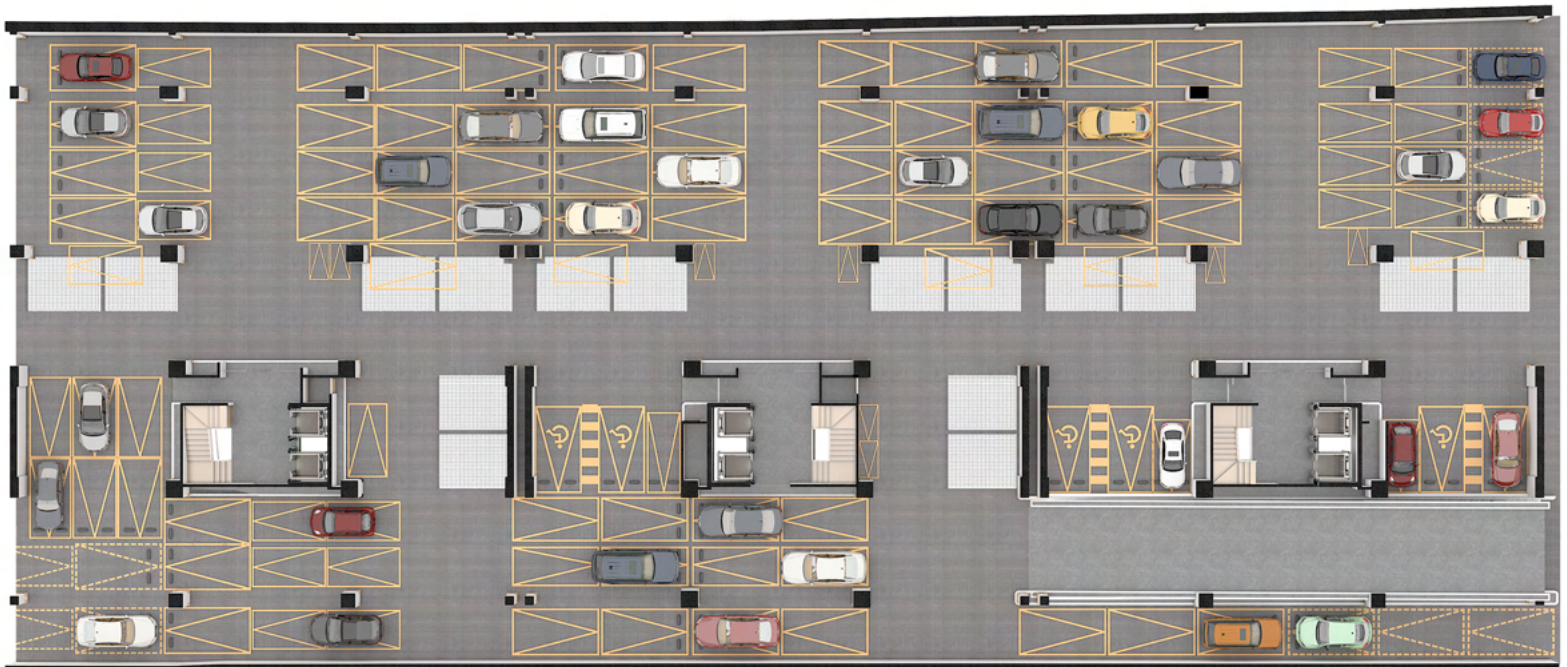




**82** Cajones de estacionamiento

# SÓTANO II

## ETAPA II



**108** Cajones de estacionamiento

# SÓTANO I

## ETAPA II



**100** Cajones de estacionamiento

# SEMISÓTANO

## ETAPA II



31 Cajones de estacionamiento



Área de  
Juegos



Zonas Chill  
Out



Bike Racks



Zonas  
Comercial



Caseta de  
Vigilancia

# PLANTA BAJA

ETAPA II



## DEPARTAMENTO TIPO 3

Total: 63.20 m<sup>2</sup>



2



2



1



## DEPARTAMENTO TIPO 4

Total: 57.80 m<sup>2</sup>



2



1



1



## DEPARTAMENTO TIPO 5

Total: 60.26 m<sup>2</sup>



2



2



1



## DEPARTAMENTO TIPO 5a

Total: 58.82 m<sup>2</sup>



2



2

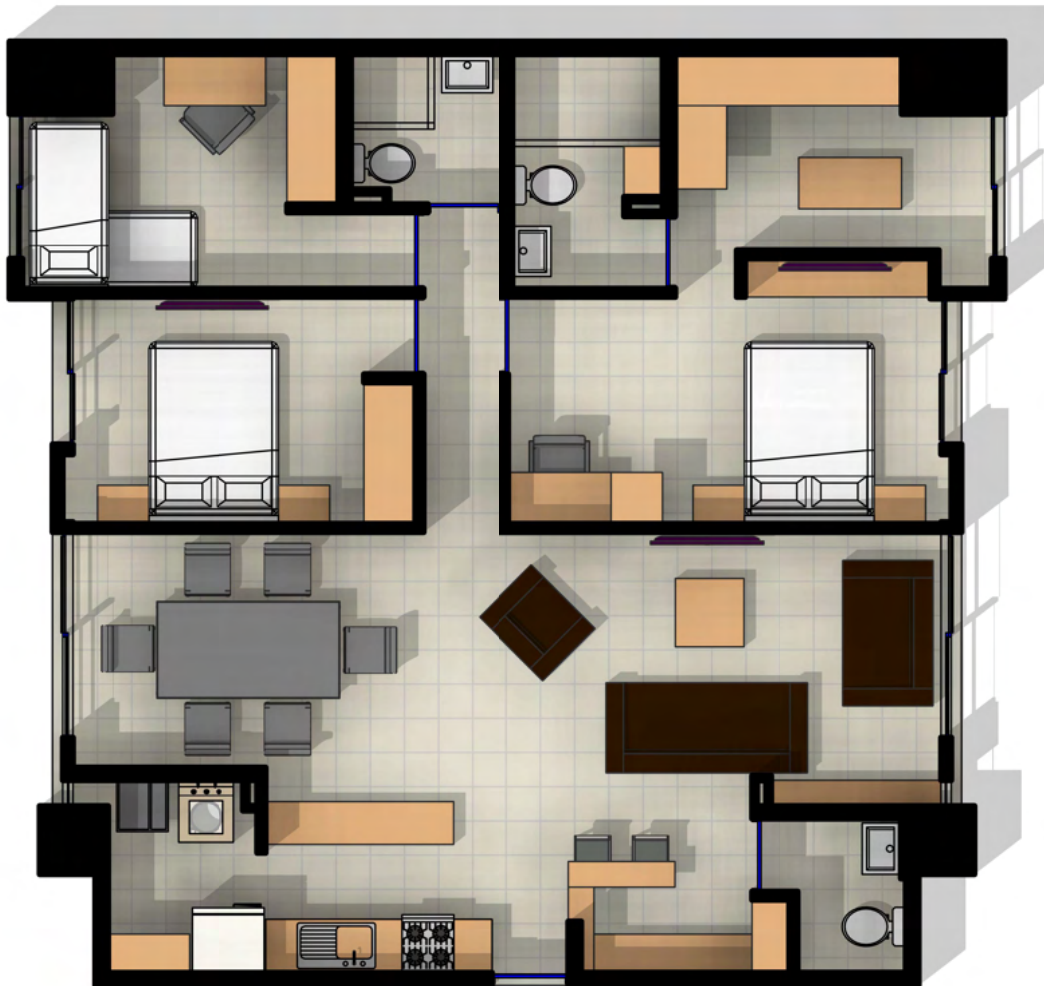


1



# OPCIÓN ADICIONAL 1

UNIÓN DE DEPARTAMENTOS TIPO 4B



Total: 118.06 m<sup>2</sup>



3



3



2

# OPCIÓN ADICIONAL 2

TIPO 5B CON ALCOBA



**Total:** 64.39 m<sup>2</sup>



2



2



1

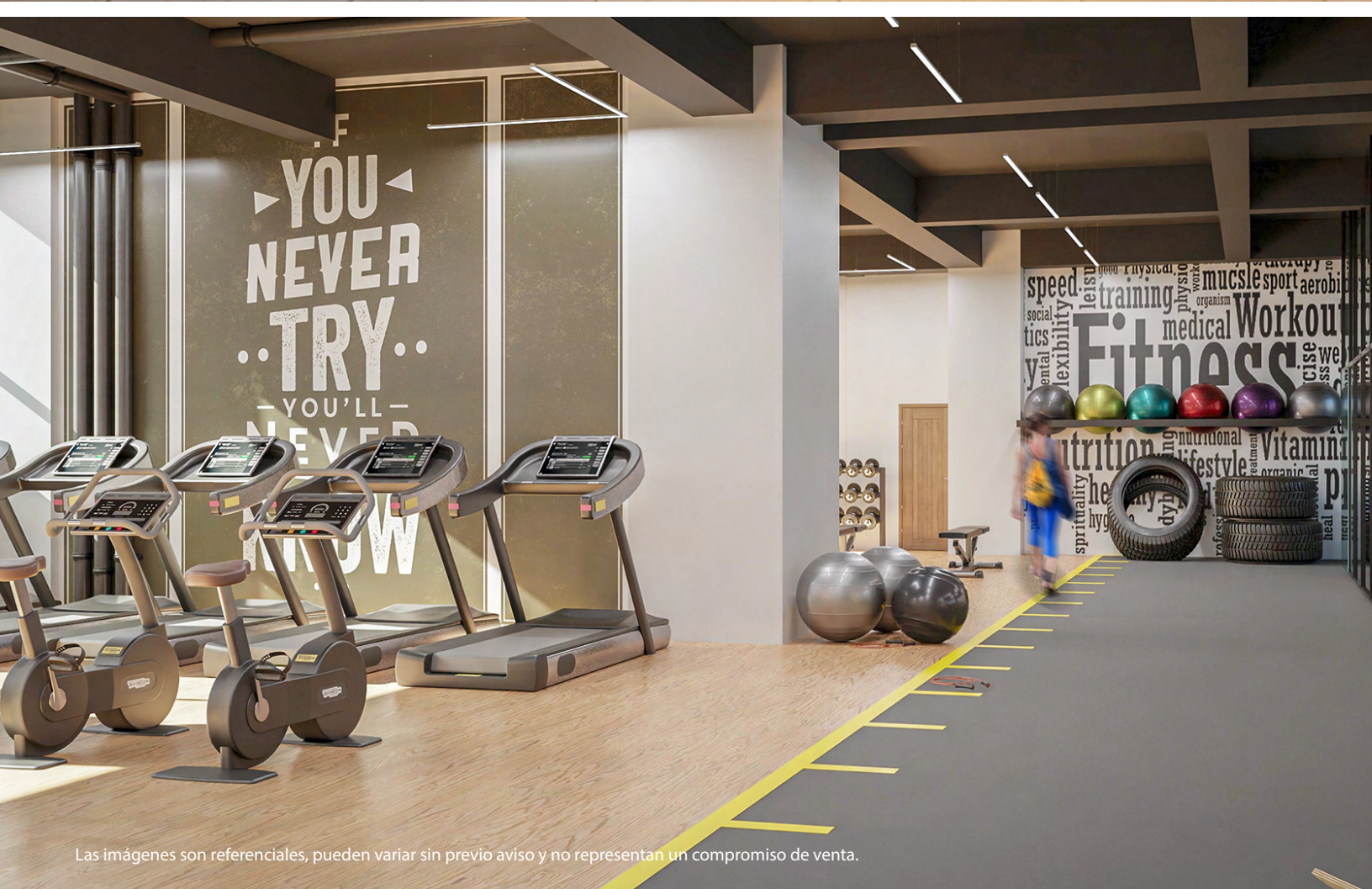


1

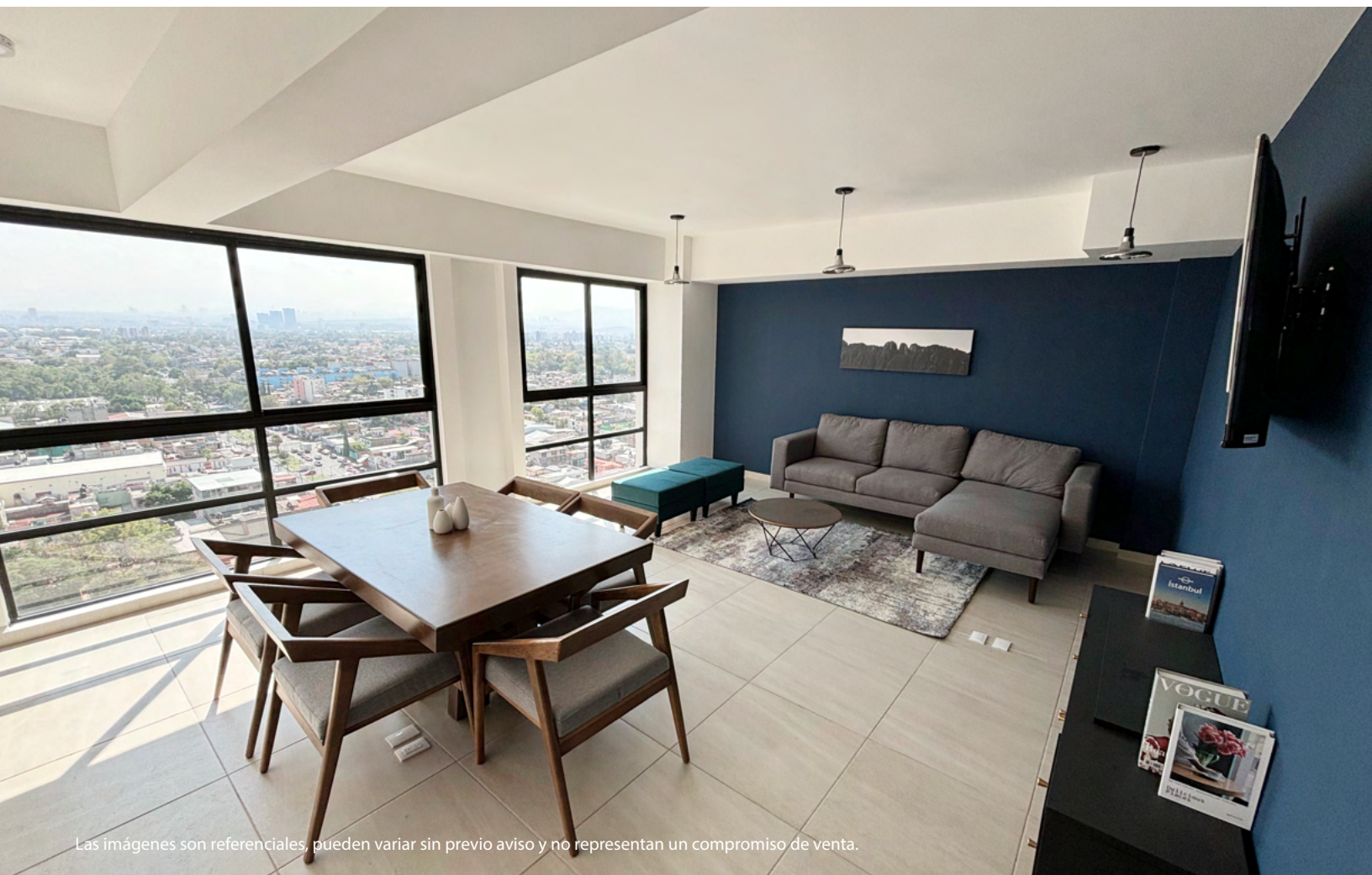
1609



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



1609



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Encontrar el hogar ideal para ti. **¡es posible!**



Contáctanos y te  
decimos como hacerlo

## GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

## FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
<b>Cofinavit</b>	✓	✓
<b>CRÉDITOS BANCARIOS</b>	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER





¡Apoyamos tu  
mejor decisión!



Agenda tu cita  
y visita nuestro  
**SHOWROOM**



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



@GrupoUBKofficial



@grupo\_ubk

---

[www.grupoubk.com](http://www.grupoubk.com)