LA VIGA

IZTACALCO

GRUPO UBK

2025

LA VIGA

Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

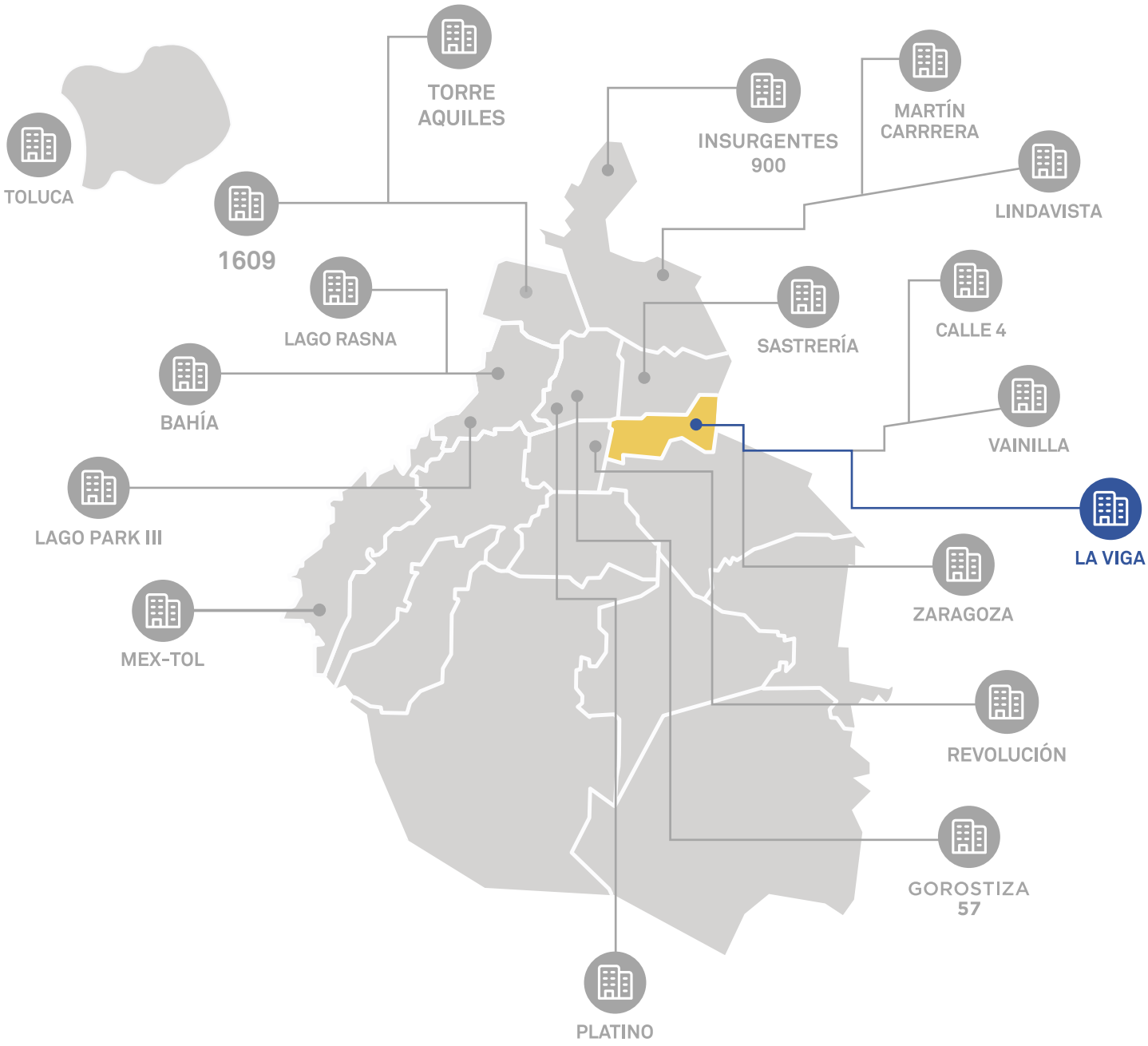
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

LA VIGA

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable, cimentando hogares felices.

LA VIGA

5
DEPARTAMENTOS DISPONIBLES

Calz. La Viga No. 785,
Col. Barrio Santiago,
Alcaldía Iztacalco, CDMX.

2 Recámaras

1 a **2** Baños

Estacionamiento

Seguridad

Excelente ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?

- Acceso a vías principales
- Zona de Hospitales
- A 15 min de Parque Delta
- Zona escolar

LA VIGA

SUPERFICIE DEL TERRENO:	DEPARTAMENTOS:
632,00m^2	57.20m^2 a 72.78m^2
Cisterna: Capacidad: 66,310 Lts (66.31m^3) Reserva para 3 días	PB + 4 Niveles (7 Departamentos por nivel)
	7 Roof Garden Privados en azotea

	Prototipo	Cant.	m2	Recámaras	Baños	Plus
PB	8	1	60.67	2	1	
	9	1	67.27	2	2	
	6a	4	57.26	2	1	
	7a	1	61.84	2	2	Terraza 11.23 m^2
Nivel 1 al Nivel 3	1	3	57.21	2	1	Balcón 2.26 m^2
	2	3	61.30	2	1	Balcón 3.32 m^2
	3	3	58.25	2	1	
	4	3	58.54	2	2	
	5	3	57.31	2	1	
	6	3	57.50	2	1	
	7	3	62.92	2	2	
Nivel 4	1'	1	57.21	2	1	Balcón 2.26m^2 y Roof Garden 57.21m^2
	2'	1	61.30	2	1	Balcón 3.32m^2 y Roof Garden 61.30m^2
	3'	1	58.25	2	1	Roof Garden 58.25m^2
	4'	1	58.54	2	2	Roof Garden 58.52m^2
	5'	1	57.31	2	1	Roof Garden 57.31m^2
	6'	1	57.50	2	1	Roof Garden57.50m^2
	7'	1	62.92	2	2	Roof Garden 62.92m^2
Local Comercial		1	40.34			

PLANTA TIPO

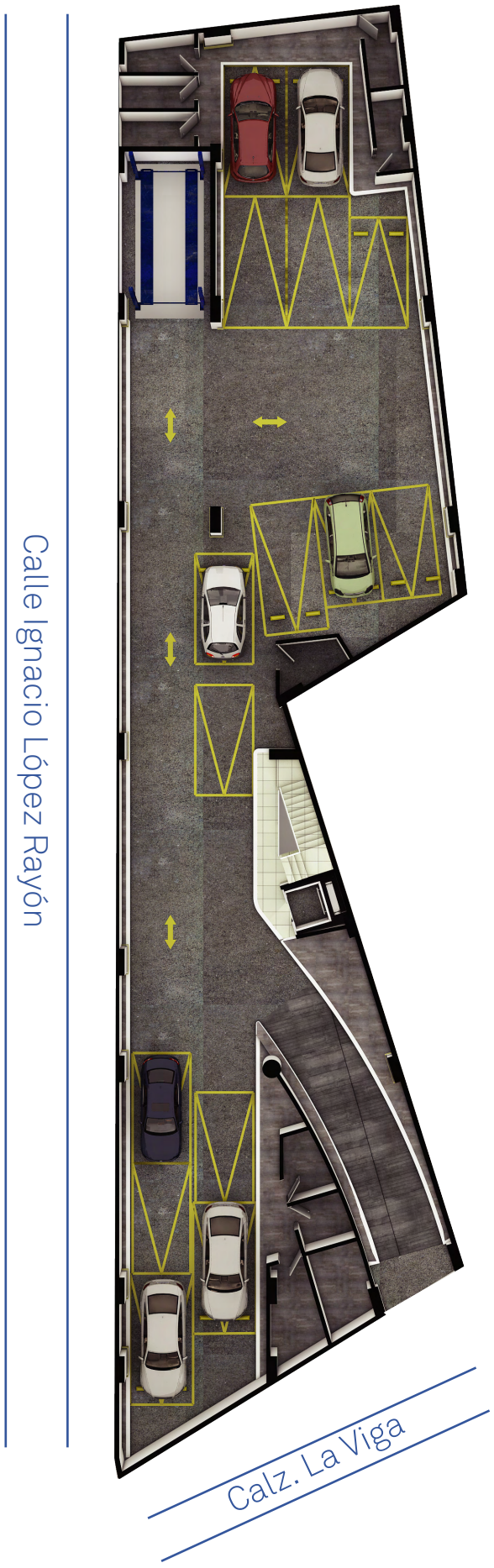
Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

PLANTA BAJA

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

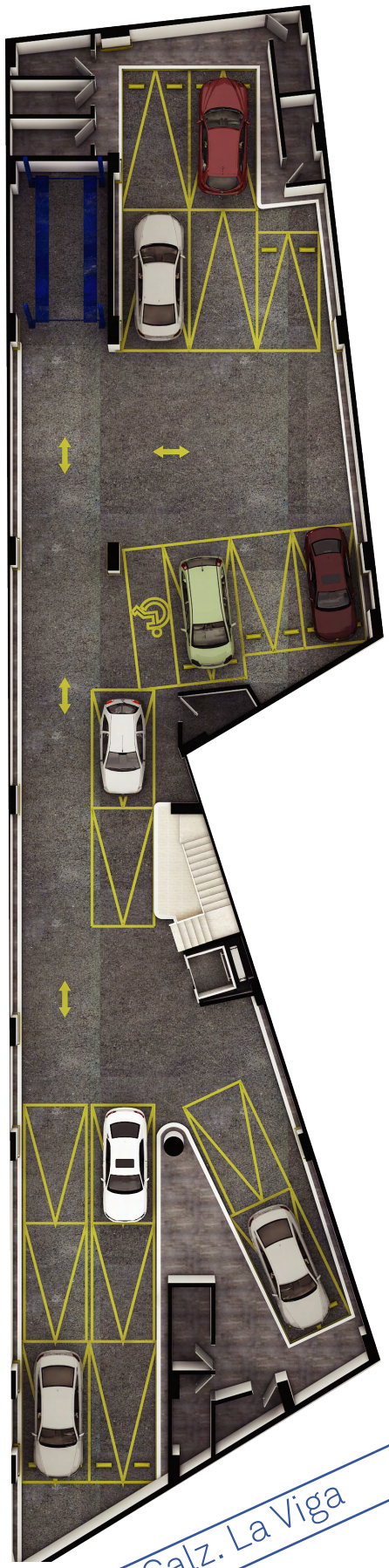
LA VIGA

PLANTA SEMISOTANO

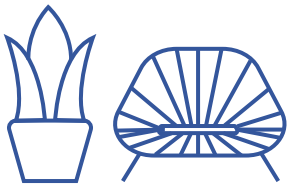


Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

PLANTA SOTANO



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



PLANTA AZOTEA

7 Roof Garden Privados

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

DEPARTAMENTO TIPO 1’

Medidas: 57.21m² + Balcón 2.26m²
+ Roof Garden 57.21m² **Total:** 116.67m²

2	1	1	1	1

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

DEPARTAMENTO TIPO 2’

Medidas: 61.30m² + Balcón 3.32m²
+ Roof Garden 61.30m² **Total:** 125.92m²

2	1	1	1	1

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

DEPARTAMENTO TIPO 3’

Medidas: 58.25m²

+ Roof Garden 58.25m² **Total:** 116.50m²

2 1 1 1

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

DEPARTAMENTO TIPO 6’

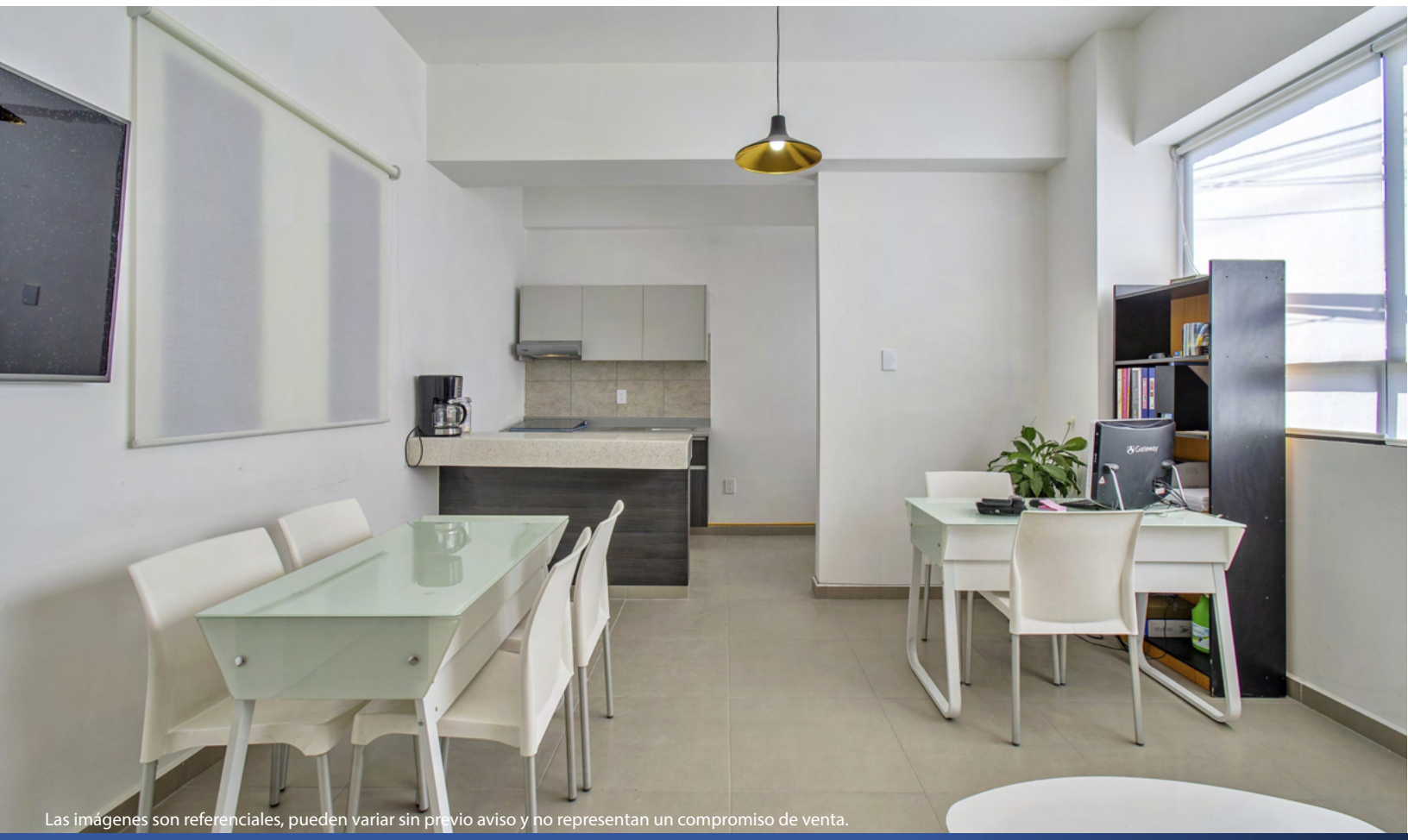
Medidas: 57.50m²

+ Roof Garden 57.50m² **Total:** 115.00m²

2	1	1	1

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

LA VIGA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

¡Apoyamos
tu mejor decisión!

¡Agenda tu cita!

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

Encontrar el hogar ideal para ti. ¡es posible!

Contáctanos y te
decimos como hacerlo

Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

FINANCIAMIENTO

En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
INFONAVIT	✓	✓
FOVISSSTE	✓	✗
FOVISSSTE PARA TODOS	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

GLOSARIO ICONOGRÁFICO

Recámara

Baño

Cajón de estacionamiento

Balcón

Roof Garden

Terraza

Alcoba

@GrupoUBKofficial

@grupo_ubk

www.**grupoubk**.com

DEPARTAMENTO TIPO 7’

Medidas: 62.92m²
+ Roof Garden 62.92m² **Total:** 125.85m²

2	1	1	1