

ZARAGOZA III

**GRUPO
UBK**

2025

ZARAGOZA



Bienvenido a tu nuevo estilo de vida.

Somos una compañía desarrolladora de vivienda vertical en el área metropolitana de la Ciudad de México fundada en el año 2000.

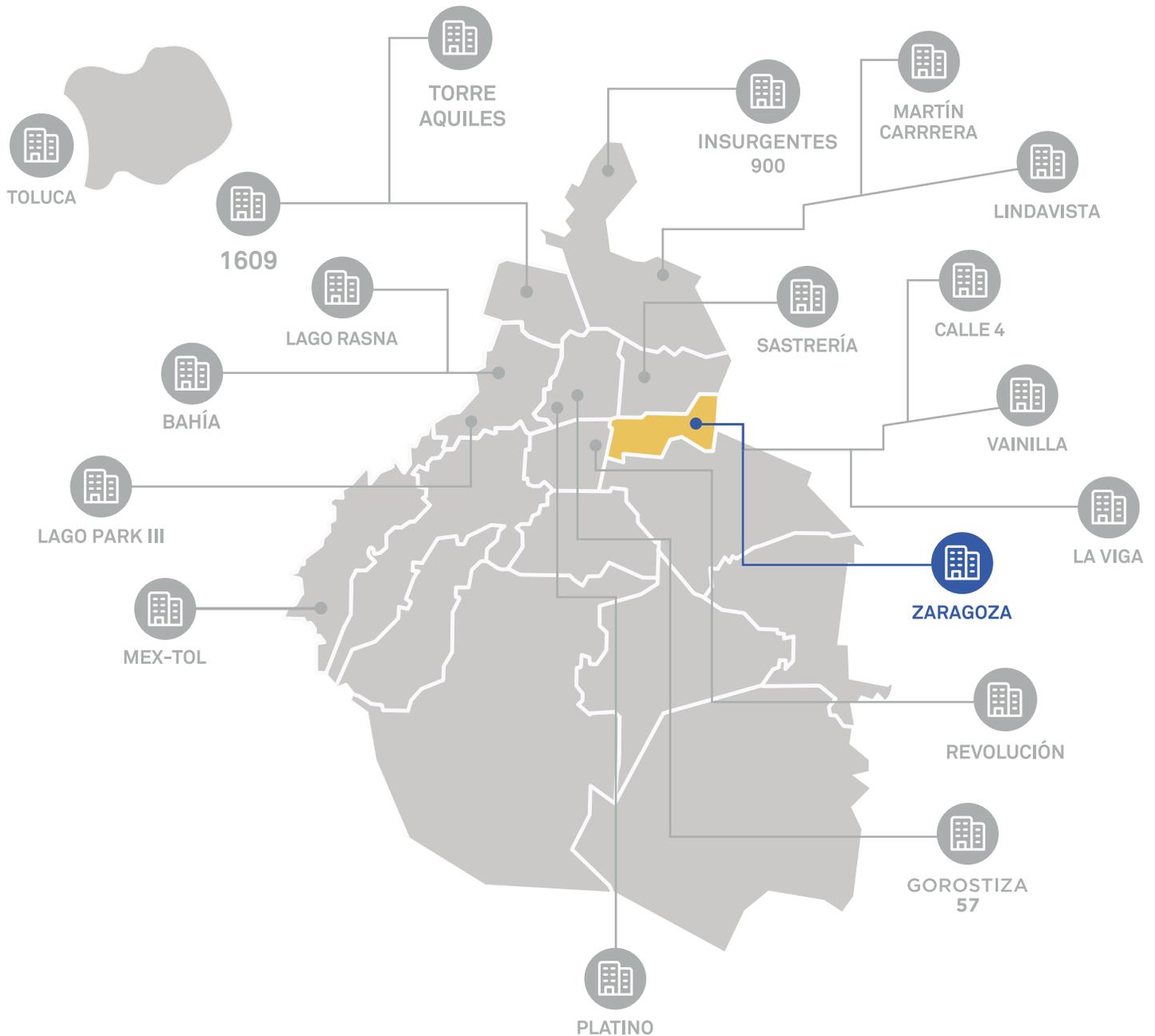
Brindamos a las familias mexicanas, la confiabilidad y seguridad que requieren para realizar la compra más significativa de su vida: **Su hogar.**

Utilizamos tecnología de punta y los mejores materiales de construcción, brindando así un entorno seguro que cumple con los más altos estándares de calidad, al precio más competitivo.

ZARAGOZA III

Residencial, optimizado y exclusivo para ti.

Más de **5000 familias** felices viviendo en **Desarrollos UBK**



AZCAPOTZALCO BENITO JUÁREZ CUAJIMALPA CUAUHTÉMOC GUSTAVO A. MADERO
IZTACALCO MIGUEL HIDALGO VENUSTIANO CARRANZA

LOCALIZACIÓN DE NUESTROS
DESARROLLOS EN LA CDMX.

Construimos valor y solidez habitable,
cimentando hogares felices.

ZARAGOZA III

21

DEPARTAMENTOS
DISPONIBLES



Calz. Ignacio Zaragoza No. 885,
Col. Agrícola Oriental,
Alcaldía Iztacalco, CDMX.



1,2 y 3
Recámaras



1, 1½ y 2
Baños



Roof Garden



Estacionamiento



Seguridad



Excelente
ubicación

¿QUÉ HAY CERCA?



A 5 min de
Viaducto



Zona de
Hospitales



Zona Escolar



A 15 min. de
Parque Delta

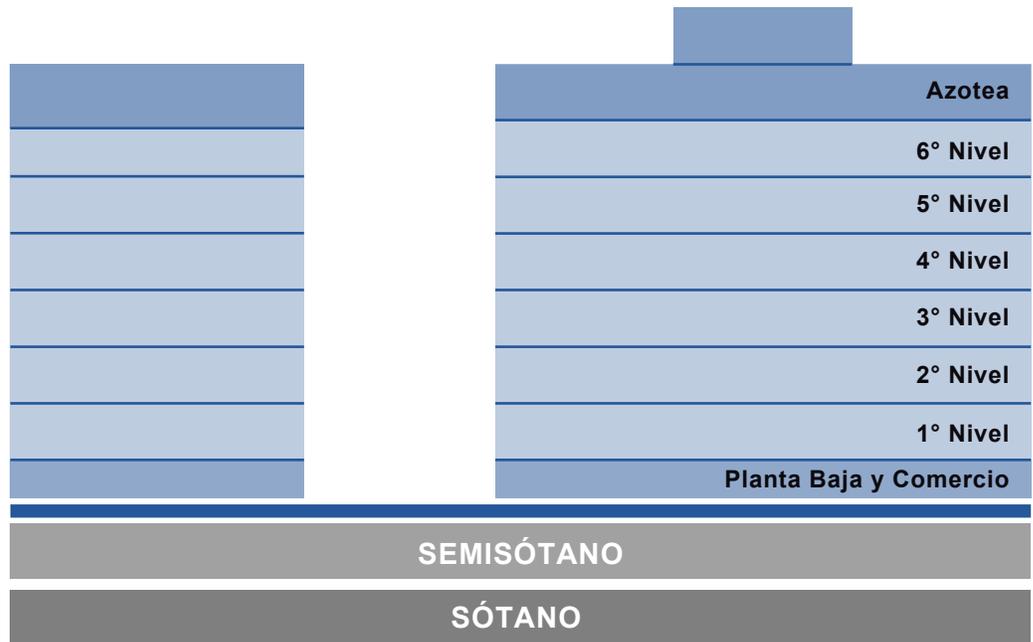


A 15 min.
del AICM

72

Departamentos

12 Deptos. por Nivel



- **Losa de Concreto**
(Pasillos de distribución y baños)

- **Losa de Vigüeta y Bovedilla**
(Vivienda)

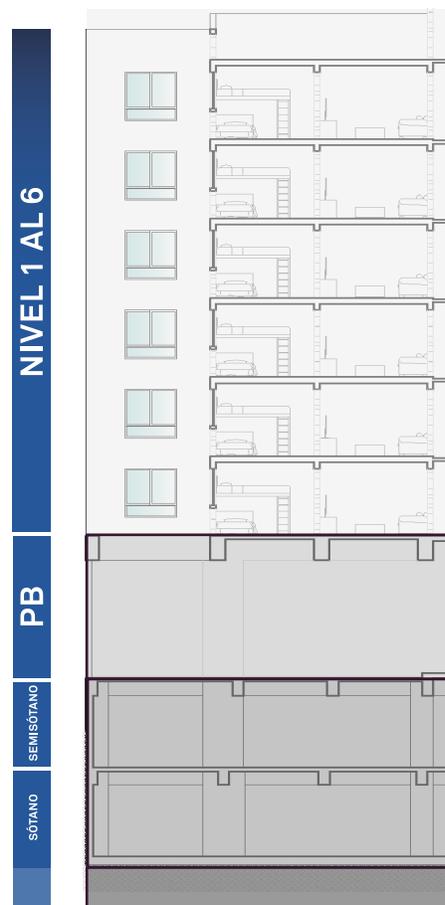
- **Muros de Concreto**
Departamentos:

- Muros Divisorios (Tabimax 15)

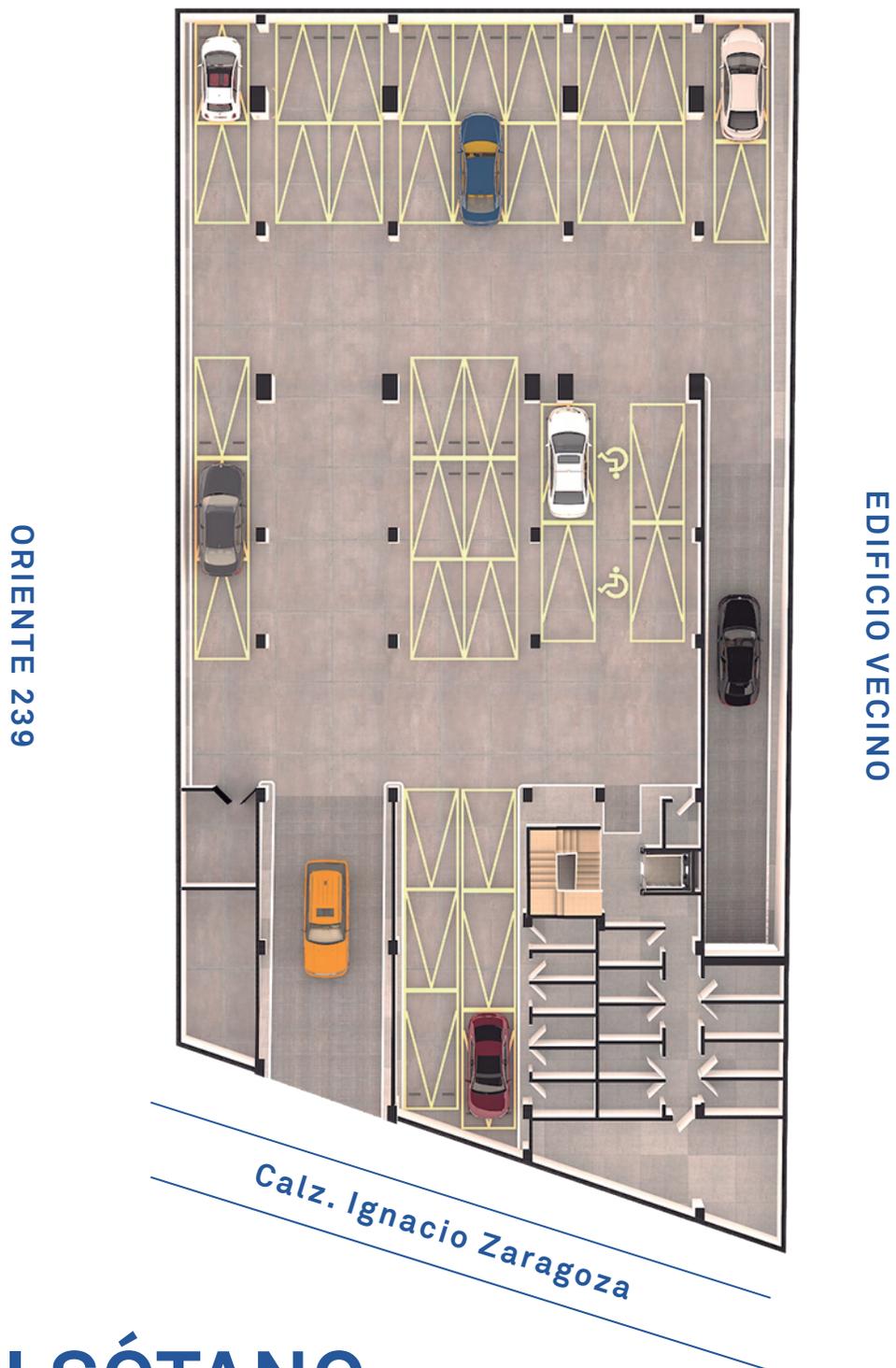
- **Marcos Rígidos**
(Columnas y Trabes)
Losa de concreto
Muros de concreto

- **Marcos Rígidos**
(Columnas y Trabes)
Losa de concreto
Muros de concreto

- **Cajón de Cimentación**



COLINDANCIA CON ETAPA 2



SEMI SÓTANO

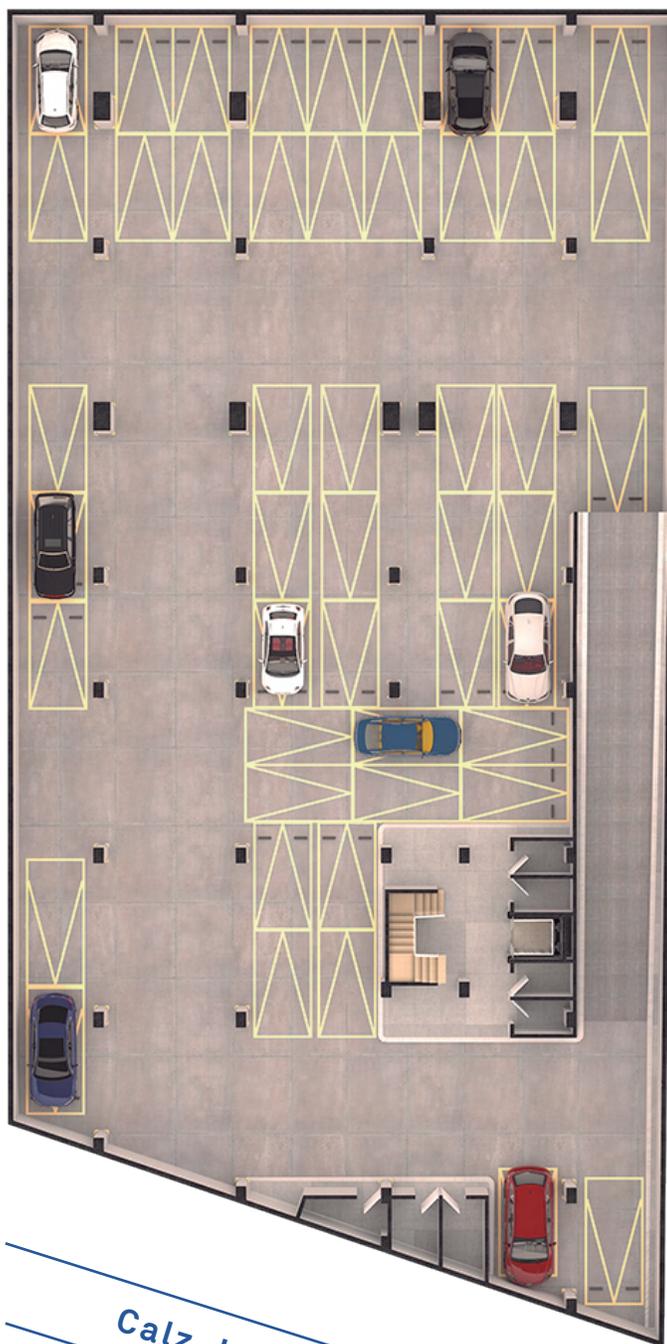
16 Cuartos de guardado

37 Cajones de estacionamiento

COLINDANCIA CON ETAPA 2

ORIENTE 239

EDIFICIO VECINO



Calz. Ignacio Zaragoza

SÓTANO

7 Cuartos de guardado

48 cajones de estacionamiento

COLINDANCIA CON ETAPA 2

EDIFICIO VECINO



ORIENTE 239

Calz. Ignacio Zaragoza

PLANTA TIPO

COLINDANCIA CON ETAPA 2



PLANTA AZOTEA

Área disponible para:

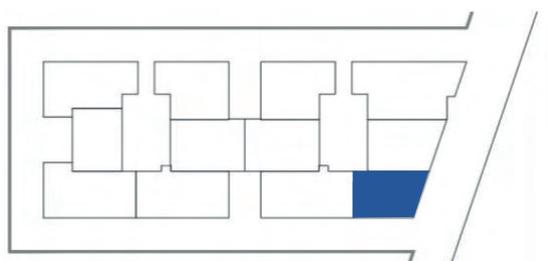
Coworking | Gimnasio | Jacuzzi
Salón de usos múltiples | Ludoteca

COLINDANCIA CON ETAPA 2



PLANTA BAJA

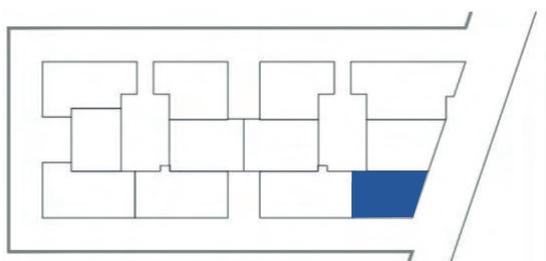
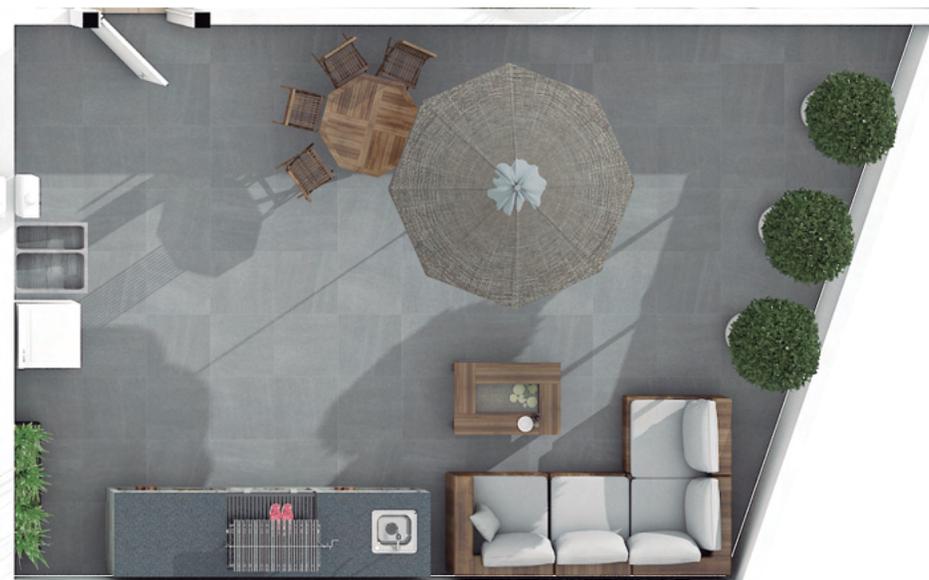
12 cajones de estacionamiento
Exclusivos para comercio.



DEPARTAMENTO TIPO 1

Medidas: 44.10m² + 3.01m² (Balcón)
Total: 47.11m²





DEPARTAMENTO TIPO 1'

44.10m² + 3.01m² (Balcón)
+ 44.47m² (Roof Garden) **Total: 91.58m²**



1



1



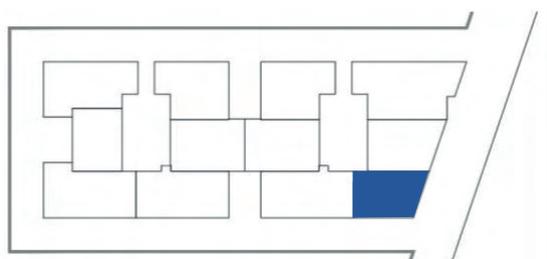
1



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 2

51.23m² + 1.66m² (Balcón) **Total: 52.89m²**



2



1



1

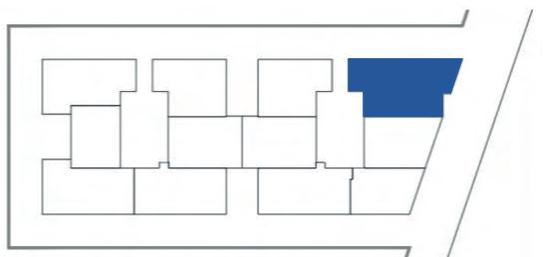


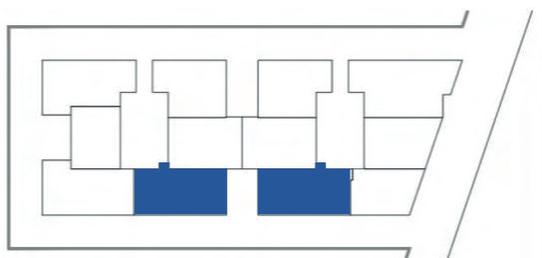
1



DEPARTAMENTO TIPO 3

Medidas: 78.52m² + 5.58m² (Balcón)
Total: 84.10m²





DEPARTAMENTO TIPO 4

Medidas: 62.12m²



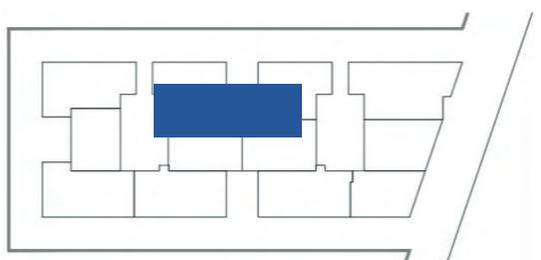
2



1 1/2



1



DEPARTAMENTO TIPO 5

Medidas: 54.44m²



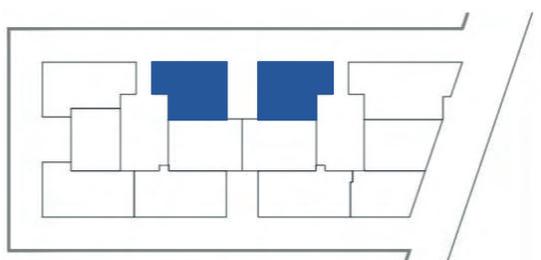
2



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 6

Medida: 54.92m²



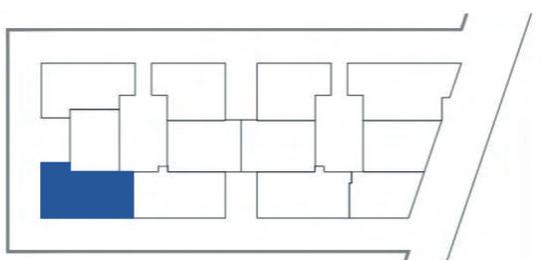
2



1



1



DEPARTAMENTO TIPO 7

Medida: 64.02m²



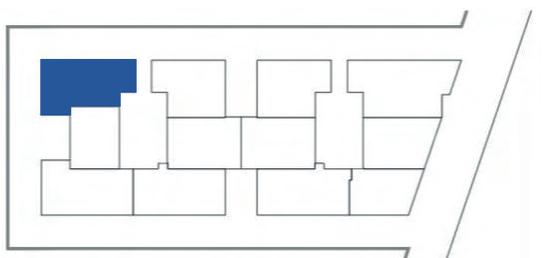
2



2



1



DEPARTAMENTO TIPO 9

Medida: 62.29m²



2



2



1

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.

ZARAGOZA



Las imágenes son referenciales, pueden variar sin previo aviso y no representan un compromiso de venta.



Encontrar el hogar ideal para ti, **¡es posible!**



Contáctanos y te
decimos como hacerlo

GLOSARIO ICONOGRÁFICO



Recámara



Baño



Cajón de estacionamiento



Balcón



Roof Garden



Terraza



Alcoba

FINANCIAMIENTO

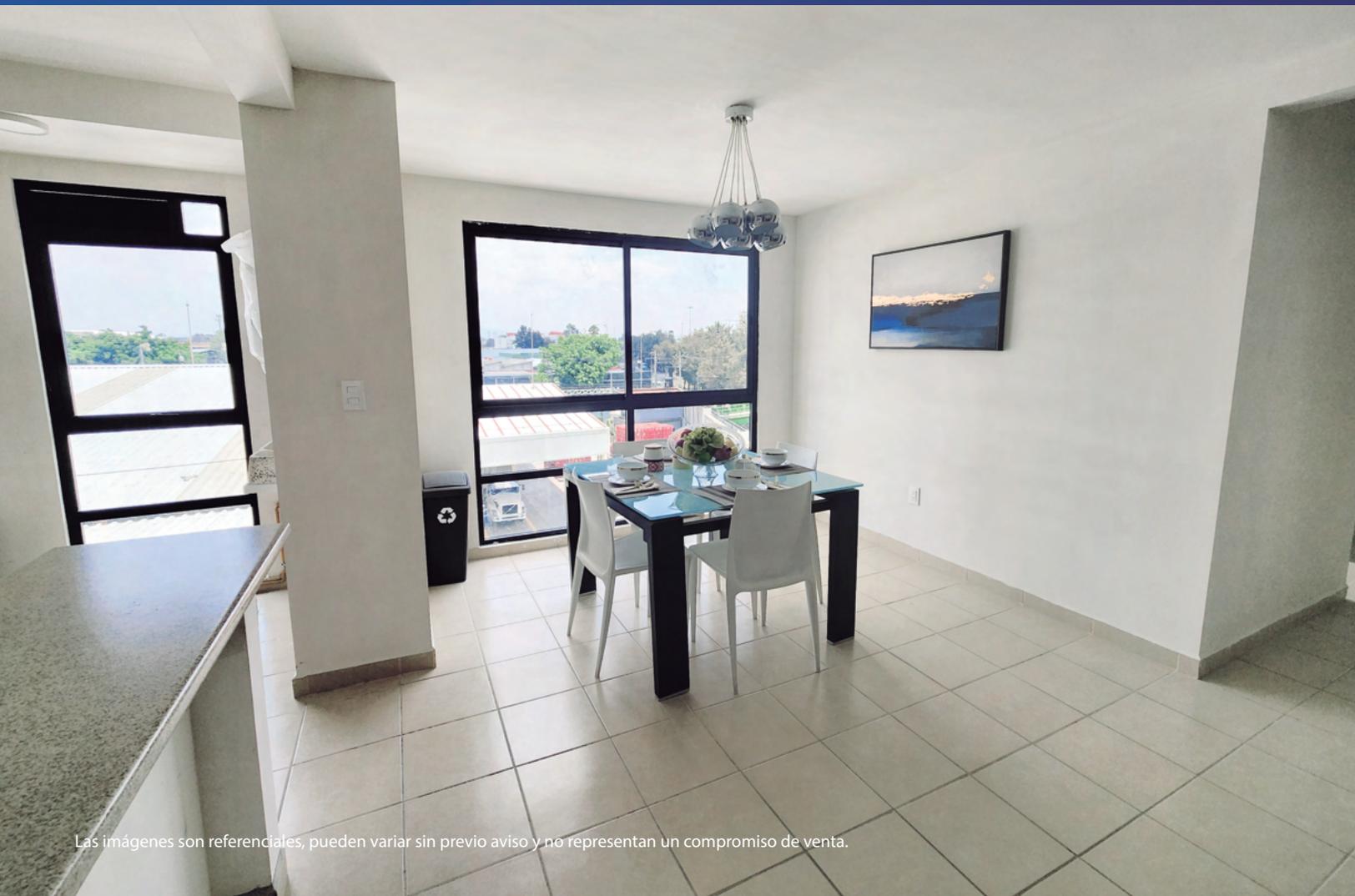
En **GRUPO UBK** te ofrecemos varios esquemas de financiamiento para adquirir tu departamento y que decidas la mejor opción de acuerdo a tu presupuesto.

	ENTREGA INMEDIATA	PREVENTA
	✓	✓
	✓	✗
	✓	✓
Cofinavit	✓	✓
CRÉDITOS BANCARIOS	BANAMEX BANCOMER BANJERCITO BANORTE HSBC SANTANDER SCOTIABANK	BANCOMER BANORTE SANTANDER

¡Apoyamos tu
mejor decisión!



¡Agenda tu cita!





@GrupoUBKofficial



@grupo_ubk

www.grupoubk.com